



สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการ  
ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม  
(เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู  
จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๕๑

ระหว่าง

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กับ

บริษัท อัครีปราการ จำกัด

---



สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการ  
ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม  
(เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นวันที่ 11 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 ณ กรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขที่ 75/6 ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย นายรัชดา สิงคาลวณิช อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้สิทธิ") ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อัคริปปราการ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนและจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย ณ สำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 792 หมู่ที่ 2 ซอย 1 ซี/1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ โดยนายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ และ นายเอกรินทร์ เหลืองวิริยะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนา ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ สป. 003697 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551 แนบท้ายสัญญา (ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้เรียกว่า "ผู้ได้สิทธิ") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้สิทธิประสงค์จะให้สิทธิแก่เอกชนในการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์บริหาร จัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ได้สิทธิเป็นผู้ ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ดังกล่าว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำนิยาม

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ให้คำต่อไปนี้มีความหมายดังนี้

1.1 "ศูนย์" หมายความว่า ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะ อุตสาหกรรม) ตั้งอยู่ ณ ซอย 1C/1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ วัสดุทั้งหมดที่มีอยู่ขณะทำสัญญานี้ และอาจมีขึ้นภายหลังระหว่างอายุสัญญา และให้ หมายความรวมถึงระบบ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และสิ่งสาธารณูปโภคอื่น ๆ

1.2 "ระบบ" หมายความว่า ระบบเตาเผาขยะอุตสาหกรรมทุกระบบ ซึ่งอยู่ในศูนย์

1.3 "ผู้ใช้บริการ" หมายความว่า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือกิจการอื่นใด ซึ่งผู้ให้สิทธิได้ให้ความ เห็นชอบแล้ว

1.4 "การบริหาร...

1.4 “การบริหารและประกอบการ” หมายความว่า

- 1) การเดินระบบเตาเผาขยะอุตสาหกรรม
- 2) การวางแผนดำเนินงาน การบริหารงานศูนย์ การจัดหาบุคลากร การจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร รถยนต์ขนส่งของเสียและอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินงานเพิ่มเติมจากทรัพย์สินเดิมที่ผู้ให้สิทธิได้จัดเตรียมไว้ให้แล้ว
- 3) การขนส่งของเสีย
- 4) การทำ Waste Blending การเผาของเสีย การกำจัดเต้า
- 5) การดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของศูนย์ การหาลูกค้าหรือผู้ใช้บริการและการเรียกเก็บค่าบริการ
- 6) การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- 7) การปฏิบัติตามสัญญา / ข้อกำหนด / ระเบียบ / ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ รวมทั้งการใด ๆ อันจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะตามที่ผู้ให้สิทธิมีความเห็นชอบ

1.5 “ผลประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า เงินหรือประโยชน์อื่นใดที่ผู้ได้สิทธิมอบให้เป็นการตอบแทนแก่ผู้ให้สิทธิตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3

1.6 “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

ข้อ 2 อายุของสัญญา

ผู้ให้สิทธิตกลงให้ผู้ได้สิทธิเป็นผู้เข้าดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้มีกำหนด 20 (ยี่สิบ) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

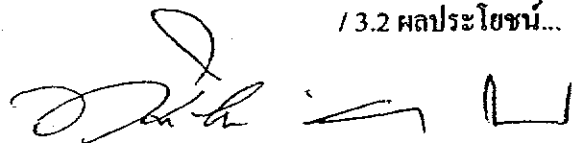
ในระหว่างอายุของสัญญาผู้ให้สิทธิจะประเมินผลการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิทุก 5 (ห้า) ปี หรือเมื่อมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้สิทธิเชื่อได้ว่าการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิไม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามสมควร เพื่อปรับปรุงให้การบริหารจัดการศูนย์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นและเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ 3 ผลประโยชน์ตอบแทนและการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ให้สิทธิ ดังนี้

3.1 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินปกติเป็นจำนวนเงินตามที่ผู้ได้สิทธิเสนอแก่ผู้ให้สิทธิตามที่ได้กำหนดไว้ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 โดยผู้ได้สิทธิจะชำระภายในต้นปีทุกวันที่ 31 เดือนมกราคม ของแต่ละปี

/ 3.2 ผลประโยชน์...



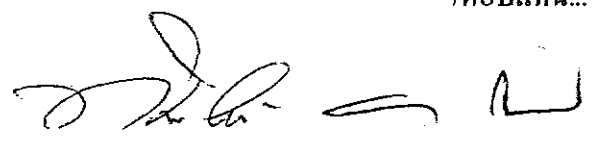
3.2 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติม ผู้ได้สิทธิจะชำระตามอัตราที่กำหนดไว้ใน ตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 ซึ่งอัตราดังกล่าวจะนำไปคำนวณจากรายได้ ของค่าบริการกำจัดของเสียตามเกณฑ์การออกแบบที่ผู้ให้สิทธิกำหนด ได้แก่ ค่าบริการเผาทำลายของเสีย และ ค่าบริการในกรณีที่มีการลงทุนเพิ่มเติมสร้าง Waste Blending Facility ในศูนย์ เป็นต้น โดยแบ่งชำระเป็น 4 (สี่) งวดตามสัดส่วนที่เท่ากันในรอบปีบัญชีของการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งในแต่ละงวดต้องชำระให้แก่ผู้ให้ สิทธิโดยใช้บิลสอบทานเป็นฐานในการคำนวณ ดังนี้ ไตรมาสที่ 1 ไตรมาสที่ 2 และ ไตรมาสที่ 3 ให้ชำระ ภายในกำหนดเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสนั้น ๆ ส่วนไตรมาสที่ 4 ให้ชำระภายในกำหนด เวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาส

3.3 ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษ ผู้ได้สิทธิจะชำระตามประเภทและอัตราที่กำหนดไว้ ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 ซึ่งอัตราดังกล่าวจะนำไปคำนวณจาก รายได้ตามประเภทในแต่ละปีดังต่อไปนี้ คือ รายได้ปริมาณของเสียที่รับเข้ามากำจัดเกินจากปริมาณส่วนที่เกิน 1,440 ตันต่อเดือน รายได้ทำ Waste Blending รายได้บริการขนส่งของเสีย และรายได้บริการตรวจวิเคราะห์ ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยให้ชำระภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันครบกำหนดแต่ละไตรมาสของการ ดำเนินการบริหารและประกอบการตามสัญญา

ทั้งนี้ เมื่อคิดคำนวณรวมผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมดตามข้อ 3.1 ข้อ 3.2 และข้อ 3.3 แล้ว ในแต่ละปีผู้ให้สิทธิจะต้องได้รับผลประโยชน์ตอบแทนอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ทั้งหมดที่ผู้ได้ สิทธิได้รับในแต่ละปีนั้น และหากผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ให้สิทธิได้รับไม่ถึงร้อยละ 10 (สิบ) ในปีใด ผู้ได้สิทธิจะจ่ายชดเชยให้ครบจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ในปีนั้น ๆ ทุกครั้งไป โดยจะต้องชำระภายใน กำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วันนับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสที่ 4 ของปีที่ต้องจ่ายชดเชยนั้น แต่หากเมื่อรวม ผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ให้สิทธิได้รับในแต่ละปีมากกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ที่ผู้ได้สิทธิได้รับ ผู้ได้ สิทธิก็จะต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่มากกว่านั้น

การดำเนินการตลอดอายุสัญญา ผู้ได้สิทธิรับประกันรายได้ผลประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำว่า ผู้ให้สิทธิจะได้รับผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมดตามวรรคหนึ่ง ข้อ 3.1 ข้อ 3.2 และข้อ 3.3 รวมกันแล้ว ไม่น้อยกว่า 300 (สามร้อย) ล้านบาท โดยให้คำนวณการจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตาม จำนวนและกำหนดเวลาตามเงื่อนไขรายละเอียดบันทึกผลการเจรจาต่อรองผลประโยชน์ของรัฐระหว่างผู้แทน คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการ โครงการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ กับผู้แทนกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 แต่หากว่าเมื่อคำนวณผลประโยชน์ตอบแทน ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้สิทธิตามเงื่อนไขวรรคหนึ่งและวรรคสองข้างต้นแล้ว ผู้ให้สิทธิได้รับผลประโยชน์

/ตอบแทน...



คอบแทนมากกว่าผลประโยชน์คอบแทนขั้นต่ำดังกล่าวหรือมากกว่า 300 (สามร้อย) ล้านบาทตลอดอายุสัญญา แล้ว ผู้ได้สิทธิก็ต้องชำระผลประโยชน์คอบแทนตามจำนวนที่มากกว่านั้นภายในกำหนดเวลาตามรอบบัญชี ความเงื่อนไขการจ่ายเงินผลประโยชน์คอบแทนขั้นต่ำตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4

หากผู้ได้สิทธิมิได้ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน หรือชำระล่าช้าซึ่งผลประโยชน์คอบแทน หรือเงินชดเชย หรือเงินอื่นใด ตามข้อ 3 นี้ ไม่ว่ารายการหนึ่งรายการใด ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิคิดดอกเบี้ยคณัตต์ สำหรับรายการดังกล่าวตามสัญญาข้อ 11 จนกว่าผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์คอบแทน หรือเงินชดเชย หรือเงินอื่นใดนั้นครบถ้วน และผู้ให้ใช้สิทธิยังมีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาเพื่อนำมาชำระค่าผลประโยชน์คอบแทน หรือเงินชดเชย หรือเงินอื่นใดที่ค้างชำระดังกล่าวได้ทันที และผู้ได้สิทธิจะต้องนำหนังสือค้ำประกัน สัญญาฉบับใหม่ที่มีจำนวนเงินค้ำประกันครบถ้วนเต็มตามจำนวนเดิมมามอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือดำเนินการ ให้ธนาคารเพิ่มจำนวนเงินค้ำประกันให้ครบถ้วนเต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ ผู้ให้ใช้สิทธิบังคับชำระหนี้จากหลักประกันสัญญา หากผู้ได้สิทธิมิได้ดำเนินการดังกล่าว ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิ บอกลเลิกสัญญาได้

#### ข้อ 4 ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

4.1 ผู้ได้สิทธิมีภาระหน้าที่ภายใต้ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้และตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

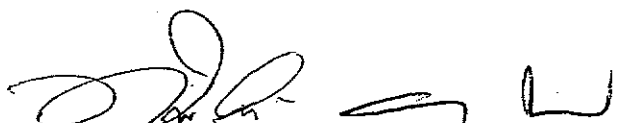
4.2 หากผู้ได้สิทธิแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือจำนวนทุนจดทะเบียนของผู้ได้สิทธิ อันมีผลทำให้ผู้ได้สิทธิไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้ ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิเป็นฝ่ายผิดสัญญาและ ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกลเลิกสัญญาและริบหลักประกันตามสัญญานี้ได้ทันที เงินผลประโยชน์คอบแทนหรือ ทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้ได้สิทธิได้ชำระและมอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิแล้วตามสัญญานี้ ก่อนมีการบอกลเลิกสัญญา ผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกคืนทั้งสิ้น

ความในวรรคก่อน จะไม่ใช้กับกรณีที่ผู้ได้สิทธิทำการลดทุนจดทะเบียนตามแผนฟื้นฟู กิจการตามกฎหมาย

4.3 ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากกรณีจะมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น หรือโครงสร้างของ ผู้ถือหุ้นหลักของผู้ได้สิทธิจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้สิทธิก่อน

4.4 ผู้ได้สิทธิจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อปกป้องและป้องกันมิให้ผู้ให้ใช้สิทธิต้องรับผิดชอบ ในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใด ๆ อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ได้สิทธิ (รวมทั้งลูกจ้าง หรือ ผู้รับจ้างช่วง หรือผู้ที่กระทำการตามคำสั่งหรือในความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ) และจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหม ทดแทนที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้ชดใช้ให้บุคคลอื่นไปอันเนื่องจากการณีความเสียหายดังกล่าว (ถ้ามี) และในกรณีที่มี บุคคลภายนอกเรียกร้องหรือฟ้องร้องให้ผู้ให้ใช้สิทธิรับผิดชอบเนื่องจากการกระทำหรือการดำเนินกิจการของผู้ได้สิทธิ ดังกล่าว ผู้ได้สิทธิจะต้องชดใช้ค่าเสียหายและ / หรือค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิเนื่องจากการถูก เรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าวด้วย

14.5 ผู้ได้สิทธิ...



4.5 ผู้ได้สิทธิจะบริหารและประกอบการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้มีได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้สิทธิ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิเป็นผู้กำหนดในขณะทำสัญญาหรือที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหลัง

4.6 ผู้ได้สิทธิจะบริหารและประกอบการศูนย์คานกภูมหาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รวมถึง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิกำหนดไว้บังคับอยู่ในวันที่สัญญามีผลใช้บังคับและที่จะออกใช้ บังคับในภายหลัง นอกจากนี้ ผู้ได้สิทธิยังต้องบริหารและประกอบการศูนย์คานนโยบายของรัฐบาลและมาตรฐาน ต่าง ๆ รวมถึงตลอดถึงมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดขึ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศ

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามสัญญา หากผู้ได้สิทธิจะออกระเบียบข้อบังคับเพื่อใช้ ปฏิบัติภายในบริเวณศูนย์ ผู้ได้สิทธิจะต้องส่งร่างระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้ผู้ให้ใช้สิทธิพิจารณาอนุมัติก่อน ประกาศใช้บังคับ ซึ่งหากผู้ให้ใช้สิทธิไม่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ได้สิทธิทราบเป็นหนังสือภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับร่างระเบียบข้อบังคับจากผู้ได้สิทธิให้ถือว่าผู้ให้ใช้สิทธิอนุมัติให้ผู้ได้สิทธิประกาศ ใช้ระเบียบข้อบังคับดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้ใช้สิทธิที่จะแก้ไขหรือยกเลิกระเบียบข้อบังคับดังกล่าว ทั้งหมดหรือบางส่วนในภายหลัง แต่การแก้ไขหรือยกเลิกนั้นมิให้มีผลกระทบต่อการทำงานของบริการที่ผู้ได้สิทธิได้ ดำเนินการแก่ผู้ให้บริการไปแล้วก่อนที่จะมีการแก้ไขหรือยกเลิกดังกล่าว

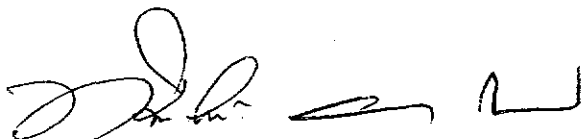
4.7 ผู้ได้สิทธิต้องจัดให้มีการกำหนดแผนการบริหารและประกอบการศูนย์และระบบข้อมูล เพื่อการบริหารและประกอบการศูนย์ ซึ่งระบบดังกล่าวจะต้องครอบคลุมวิธีการบัญชีมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ กันโดยทั่วไป รวมถึงการดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง กำลังคน ลักษณะของสินค้า ข้อมูลเกี่ยวกับเรือ สถิติ การจราจร และสถิติเกี่ยวกับการให้บริการ เป็นต้น และผู้ได้สิทธิจะต้องจัดส่งข้อมูลต่าง ๆ ดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ ใช้สิทธิและหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเมื่อได้รับการร้องขอ

หากผู้ได้สิทธิจงใจปกปิดข้อเท็จจริงหรือแสดงข้อเท็จจริงอันเป็นเท็จซึ่งเกี่ยวเนื่องกับ รายได้อันแท้จริงของผู้ได้สิทธิอันเกิดจากการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนและเป็นผลให้ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับส่วนแบ่งรายได้น้อยลง ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดสัญญาอย่าง ร้ายแรง และผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิตามสัญญาข้อ 14 อีกด้วย

4.8 ผู้ได้สิทธิมีหน้าที่ดูแลและจัดระเบียบการขนส่งขยะอุตสาหกรรม และการขนส่งอื่นใดไม่ ว่าด้วยพาหนะชนิดและประเภทใด ภายในศูนย์ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย

4.9 ผู้ได้สิทธิต้องรับผิดชอบจัดหาและความคุ้มครองความปลอดภัยและการทำงานของลูกจ้าง หรือผู้แทนของคน รวมทั้งบุคคลอื่นใดซึ่งได้มาปฏิบัติงานภายในศูนย์ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีระเบียบ วินัยและมีความปลอดภัย

/ 4.10 ในระหว่าง...



4.10 ในระหว่างการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิตามสัญญา ผู้ให้สิทธิหรือบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้สิทธิ หรือคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานตามข้อ 8 มีสิทธิเข้าไปในศูนย์ไม่ว่าในเวลาใด ๆ เพื่อตรวจดูการบริหารและ / หรือการดำเนินงานต่าง ๆ ของศูนย์ ซึ่งผู้ได้สิทธิมีหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้สิทธิและคณะกรรมการหรือบุคคลดังกล่าว

#### ข้อ 5 การประกันภัย

ผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองทรัพย์สินและวินาศภัย และชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนหรือได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทยตามเงื่อนไขและจำนวนเงินที่ผู้ให้สิทธิได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ โดยผู้ได้สิทธิต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่ผู้ให้สิทธิโดยไม่ชักช้า กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องเริ่มมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่สัญญามีผลบังคับและจะต้องได้รับการต่ออายุเพื่อให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องไปจนกระทั่งถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยผู้ได้สิทธิจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกี่ยวกับการประกันภัยต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

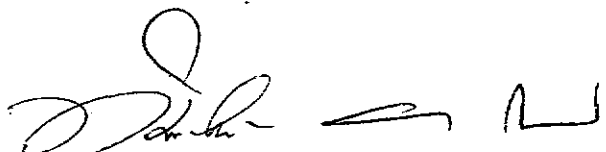
##### 5.1 การประกันภัยทรัพย์สิน

ผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้ให้สิทธิจัดหาและที่ผู้ได้สิทธิจัดหาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยให้ผู้ให้สิทธิเป็นผู้รับประกันภัย หากทรัพย์สินเกิดการสูญหายหรือเสียหายและกรณีที่ผู้ได้สิทธิได้ซ่อมแซมความเสียหายแล้ว และผู้รับประกันภัยจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิจะนำเงินค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวมาใช้ให้แก่ผู้ได้สิทธิตามจำนวนที่ผู้ได้สิทธิได้ใช้จ่ายไปเพื่อการซ่อมแซมความเสียหายนั้น แต่หากผู้ได้สิทธิยังไม่ได้ดำเนินการใด ๆ ผู้ให้สิทธิสามารถที่จะนำค่าสินไหมทดแทนจำนวนดังกล่าวมาใช้ในการบูรณะ ซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ เพื่อใช้แทนทรัพย์สินอันต้องวินาศภัยให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมเพื่อผู้ได้สิทธิใช้ต่อไป ทั้งนี้ ภายใต้งบค้ำของกฎหมายและระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง หากว่าในการนี้ผู้ให้สิทธิจะต้องใช้จ่ายเงินเกินกว่าจำนวนค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากผู้รับประกันภัยเท่าใดผู้ได้สิทธิยังคงต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เกินไปนั้นทั้งสิ้น

##### 5.2 การประกันภัยพนักงานและลูกจ้าง

ผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยพนักงานและลูกจ้าง ซึ่งปฏิบัติงานอยู่ในขอบเขตงานที่ผู้ได้สิทธิรับผิดชอบตามสัญญา การประกันภัยจะต้องครอบคลุมและคุ้มครองถึงความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้ได้สิทธิและของผู้รับจ้างช่วง สำหรับการชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือการได้รับบาดเจ็บใด ๆ ของพนักงานหรือบุคคลอื่นในการปฏิบัติงานที่จ้างให้ผู้ได้สิทธิหรือผู้รับจ้างช่วง

/ 5.3 การประกัน...



### 5.3 การประกันภัยคุ้มครองบุคคลที่สาม

ผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองถึงความเสียหาย สูญหายหรือบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินหรือบุคคลที่สามจากการดำเนินงานตามสัญญาและการใช้ศูนย์และกรณีที่ใช้สิทธิได้ชด ใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่สามไปก่อน ผู้ได้สิทธิต้องชด ใช้ค่าเสียหายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้สิทธิ อีกทั้งต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดให้แก่ผู้ให้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิต้องไม่กระทำหรือยินยอมหรืออนุญาตให้กระทำการใด ๆ ที่อาจทำให้เงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยกลายเป็น โฉมหรือถูกเพิกถอนไป หากผู้ได้สิทธิกระทำการใดอันเป็นการฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้และเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ผู้ให้สิทธิ ผู้ได้สิทธิต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

### 5.4 การประกันภัยของเสีย

ผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยของเสียทุกประเภท ในขณะที่อยู่ในความครอบครองหรือความควบคุมดูแลของตน โดยการประกันอัตรากำไร รวมถึงประกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อหรือการละเลยของตน ลูกจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง

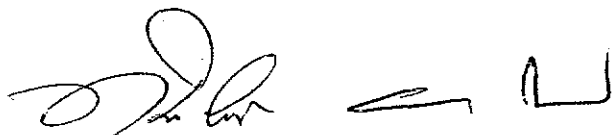
## ข้อ 6 การบำรุงรักษา การซ่อมแซม และการปรับปรุงศูนย์

6.1 ผู้ได้สิทธิมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมศูนย์ให้อยู่ในสภาพที่ดีในลักษณะที่จะทำให้ผู้ได้สิทธิสามารถให้บริการที่ปลอดภัยตลอดเวลาในการใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิเองทั้งสิ้น ผู้ได้สิทธิจะซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นในศูนย์อันอาจก่อให้เกิดอันตราย (Corrective Maintenance) และบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ศูนย์ โดยสม่ำเสมอ ซึ่งในการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหลายเพื่อหารอยสนิม แรงเค้น การผุกร่อน ความชำรุดบกพร่องของการก่อสร้างและความผิดปกติอื่น และรวมถึงการดำเนินการอื่น ๆ เพื่อมิให้เกิดการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน ร่างกาย อนามัย หรือชีวิตของบุคคลใด ๆ

6.2 ผู้ได้สิทธิต้องจัดให้มีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ศูนย์ และการซ่อมแซมความเสียหายนั้นทันที เมื่อรู้ถึงเหตุการณ์นั้น และยื่นบันทึกนั้นให้แก่ผู้ให้สิทธิโดยเร็ว นอกจากนี้ผู้ได้สิทธิต้องจัดให้มีการบันทึกข้อมูลเป็นรายเดือนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาที่เป็นการซ่อมบำรุงและที่เป็นการป้องกันการชำรุด และยื่นบันทึกนั้นแก่ผู้ให้สิทธิ

6.3 ในระหว่างอายุของสัญญาฯ ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินตามข้อ 6.1 ผู้ได้สิทธิจะต้องซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินของศูนย์และทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของศูนย์ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้ให้สิทธิได้ตรวจสอบตลอดอายุของสัญญาและตรวจสอบก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เดือน โดยผู้ได้สิทธิจะไม่เรียกร้องค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวจากผู้ให้สิทธิทั้งสิ้น

/ ถ้าผู้ได้สิทธิ...





ถ้าผู้ได้สิทธิแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนได้ โดยผู้ได้สิทธิยินยอมชดใช้ค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้ใช้สิทธิต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง

6.4 ระหว่างอายุของสัญญาฯ หากผู้ได้สิทธิจะดำเนินการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ ก่อสร้างเพิ่มเติมซึ่งสิ่งปลูกสร้างโคลงบนพื้นที่ศูนย์ รวมทั้งส่วนที่เป็นถนนหรือสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไม่ว่าจะอยู่ส่วนใดของพื้นที่ดังกล่าว ผู้ได้สิทธิจะต้องขอความเห็นชอบโดยทำเป็นหนังสือพร้อมทั้งนำเสนอแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและดำเนินงานยื่นต่อผู้ให้ใช้สิทธิและผู้ได้สิทธิจะก่อสร้างหรือดำเนินงานนั้นได้ก็ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้ใช้สิทธิเป็นหนังสือแล้ว

อาคารสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ หรือระบบต่าง ๆ รวมทั้งสาธารณูปโภคที่ก่อสร้างเพิ่มเติมดังกล่าวตามวรรคก่อนให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ใช้สิทธิในทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จและผู้ให้ใช้สิทธิตกลงให้ผู้ได้สิทธิมีสิทธิใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นตราว่าที่สัญญาฯ ยังมีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ ผู้ได้สิทธิจะต้องจัดให้มีการประกันภัยเพิ่มเติมตามข้อ 5 ด้วย

#### ข้อ 7 มาตรการเพื่อความปลอดภัยและการป้องกันด้านสิ่งแวดล้อม

7.1 ผู้ได้สิทธิจะจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมสำหรับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด และมาตรฐานของท้องถิ่นและของนานาชาติสำหรับการดำเนินกรรมวิธีเกี่ยวกับปิโตรเคมีชนิดเหลว สิ่งอำนวยความสะดวกเช่นว่านั้น ให้หมายความรวมถึง ระบบน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ควบคุมปริมาณน้ำ เครื่องอุปกรณ์สำหรับสูบน้ำ ถังกักน้ำดับเพลิง ระบบตรวจจับก๊าซพิษ อีกทั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซไวไฟ กว้น และความร้อน โดยผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบในการจัดการกับอัคคีภัยซึ่งเกิด ภายในบริเวณศูนย์ ด้วยความรอบคอบ รวดเร็ว และปลอดภัย

7.2 ผู้ได้สิทธิจะปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบด้านสิ่งแวดล้อมที่ใช้บังคับอยู่ในระหว่างอายุของสัญญา โดยผู้ได้สิทธิจะใช้มาตรการแก้ไขที่เฉียบพลันทันทีในการควบคุมและกำจัดมลภาวะที่เกินขีดจำกัดของของเสีย น้ำมัน สารเคมีหรือของเหลวมีพิษอื่นใดในบริเวณศูนย์ และต้องแจ้งรายงานเหตุการณ์ดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด

7.3 ตลอดอายุสัญญาฯ ผู้ได้สิทธิจะป้องกันมิให้เกิดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อมอันเนื่องจากการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิ และจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน ซึ่งถ้าหากเกิดความเสียหายต่าง ๆ อันเนื่องจากการบริหารและประกอบการของผู้ได้สิทธิตามสัญญา ผู้ได้สิทธิต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยไม่ได้แจ้งและต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ

17.4 ไม่ว่ากรณี...



7.4 ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งและกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในเรื่องเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อมและการควบคุมมลภาวะ ตลอดจนบทแก้ไขเพิ่มเติมบทผนวกต่าง ๆ ทั้งสิ้นที่ออกตามกฎหมายดังกล่าวอย่างเข้มงวด

7.5 ผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติดังกล่าวทั้งหมด แต่เพียงฝ่ายเดียว อีกทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้สิทธิกำหนด หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันและอนาคต

ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิละเว้นหรือหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว และระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้สิทธิกำหนด หรือกฎหมายดังกล่าวในวรรคก่อนอันทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้สิทธิ หรือผู้ประกอบการรายอื่นหรือบุคคลอื่นก็ดี หรือเป็นการทำลายหรือทำให้สูญหายหรือเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งเป็นของรัฐ หรือสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน หรือคุณภาพสิ่งแวดล้อมก็ดี ผู้ได้สิทธิยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ผู้ได้สิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิเข้าแก้ไขและดำเนินการแทน โดยผู้ได้สิทธิตกลงเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

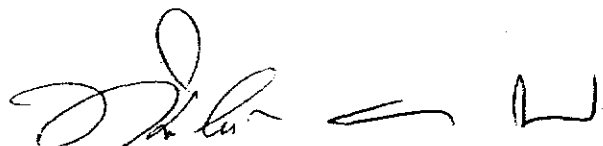
#### ข้อ 8 คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงาน

8.1 ผู้ให้สิทธิจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานตามสัญญาฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานของผู้ได้สิทธิหรือผู้รับจ้างช่วงได้ตลอดเวลา และผู้ได้สิทธิจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร ทั้งนี้ ผู้ได้สิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่มีคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานทำให้ผู้ได้สิทธิเห็นความรับผิดชอบข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฯนี้ไม่

8.2 คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญาฯ และมีอำนาจสั่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนการทำงานหรือดำเนินงานใด ๆ ของผู้ได้สิทธิได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดในแผนการดำเนินการดังกล่าวและตามสัญญาฯ

ข้อ 9 คำภาณี...



### ข้อ 9 คำภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

คำภาษีอากร คำภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ทางราชการหรือหน่วยงานของรัฐเรียกเก็บ อันเนื่องมาจากหรือเกี่ยวกับการใช้หรือครอบครองที่ดิน อาคาร ถนน และสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ผู้ได้สิทธิเป็นผู้ชำระหรือออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นแต่ผู้เดียว

ในกรณีที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้แจ้งให้ผู้ได้สิทธิชำระคำภาษีอากร คำภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ชำรงคืนแล้ว ผู้ได้สิทธิไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้ใช้สิทธิต้องชำระเงินดังกล่าวไปก่อน ผู้ได้สิทธิยินยอมที่จะชำระเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิพร้อมด้วยเบี้ยปรับ และ/ หรือเงินเพิ่มตามกฎหมาย (ถ้ามี) รวมทั้งดอกเบี้ยคิดน้ดในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับจากวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิชำระเงินดังกล่าวจนถึงวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับชำระคืนทั้งหมด

### ข้อ 10 หลักประกันสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ได้สิทธิได้นำหลักประกันสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารทหารไทย เลขที่ สป.ปจ. 1/2551 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551 เป็นจำนวนเงิน 68,000,000 บาท (หกสิบบแปด ล้านบาทถ้วน) มามอบให้ผู้ให้ใช้สิทธิเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้

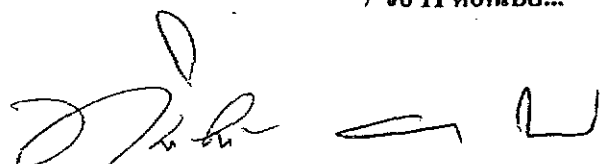
หลักประกันสัญญาที่ผู้ได้สิทธินำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้สิทธิจะคืนให้ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิพ้นภาระผูกพันทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

หากผู้ได้สิทธิผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับความเสียหายหรือผู้ได้สิทธิมิได้ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบังคับเอาหลักประกันสัญญาเพื่อหักชดใช้หนี้ค่าเสียหาย หรือบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาไปดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินแทนผู้ได้สิทธิ หากปรากฏว่าค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเกินกว่าจำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาในวรรคหนึ่ง ผู้ได้สิทธิจะต้องนำเงินมาชำระเพิ่มให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ

นอกจากการบังคับเอาหลักประกันสัญญาตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้สิทธิอาจบังคับเอาหลักประกันสัญญาเพื่อชดใช้หนี้ค่าปรับ ค่าดอกเบี้ยคิดน้ดตามสัญญาได้อีกด้วย

ถ้าวงเงินหลักประกันสัญญาตามข้อนี้ลดลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้ได้สิทธิจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมจนครบวงเงินเดิมข้างต้น ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ

/ ข้อ 11 ดอกเบี้ย...



**ข้อ 11 ดอกเบี้ยผิดนัด**

นอกจากที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ ในกรณีที่มีการผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามสัญญานี้ ผู้ได้สิทธิยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับลูกค้าชั้นดี (Prime Rate) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในวันผิดนัดบวกกับอีกร้อยละ 1 (หนึ่ง) ต่อปีนับแต่วันที่ผิดนัดจนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน และในระหว่างที่ผู้ได้สิทธิผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว หากผู้ให้สิทธิเห็นว่าผู้ได้สิทธิไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

**ข้อ 12 เหตุสุดวิสัย**

ถ้าผู้ได้สิทธิไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิมิได้ผิดสัญญา แต่ทั้งนี้ผู้ได้สิทธิจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้สิทธิทราบถึงเหตุสุดวิสัยภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ทราบถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้น

**ข้อ 13 การปรับ**

13.1 ผู้ให้สิทธิมีสิทธิลดค่าปรับจากผู้ได้สิทธิได้ หากผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดสัญญาในกรณีต่าง ๆ ดังนี้

(ก) ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียทั้งหมดโดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิก่อน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวัน ในอัตรารวันละ 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียทั้งหมด จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

หากเป็นกรณีที่ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียเพียงบางส่วน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวัน ในอัตรารวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียบางส่วนนั้น จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

(ข) ผู้ได้สิทธิไม่รับกำจัดของเสียที่กำหนดไว้ในสัญญา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 2 หรือตามที่ผู้ให้สิทธิได้กำหนดในภายหลัง โดยไม่มีเหตุผลสมควรหรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้สิทธิเป็นหนังสือก่อน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวันในอัตรารวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิไม่รับกำจัดของเสียที่กำหนด จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

/ (ค) กรณีที่...



(ก) กรณีที่คุณภาพอากาศที่ระบายออกจากปล่องระบายอากาศของศูนย์ไม่มีคุณภาพหรือคุณลักษณะตามมาตรฐานตามที่ระบุในสัญญาตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 หรือตามที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้กำหนดขึ้นในภายหลังหรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือประกาศกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งตามที่ผู้ให้ใช้สิทธิตรวจพบจากรายงานผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องทดลองของผู้ให้ใช้สิทธิและปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ให้ใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ได้สิทธิแก้ไขคุณภาพอากาศดังกล่าว จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิแก้ไขคุณภาพอากาศดังกล่าวให้มีคุณภาพหรือคุณลักษณะตามมาตรฐานที่ระบุในสัญญา

เมื่อผู้ได้สิทธิถูกปรับตามข้อ 13.1 (ก) (ข) (ค) แล้ว ผู้ได้สิทธิยังคงต้องปฏิบัติหรือปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องใด ๆ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญาภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ หากผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติหรือปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

13.2 ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิกระทำการหรือละเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกจากกรณีที่กำหนดไว้ในข้อ 13.1 ให้ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิ ดังนี้


(ก) ถ้าการกระทำหรือละเว้นการกระทำนั้นเป็นการกระทำผิดสัญญาอย่างร้ายแรง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และในระหว่างที่ผู้ให้ใช้สิทธิยังไม่ได้บอกเลิกสัญญาผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิในอัตรา 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งของการกระทำผิดในข้อสัญญาหนึ่ง ๆ

แต่หากการกระทำดังกล่าวเป็นการกระทำที่มีลักษณะต่อเนื่อง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิได้กระทำความผิดในข้อสัญญาหนึ่ง ๆ ต่อเนื่องกันจนกว่าผู้ได้สิทธิจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

(ข) ถ้าการกระทำหรือละเว้นการกระทำนั้นเป็นการผิดสัญญาไม่ร้ายแรง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิในอัตรา 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งของการกระทำผิดในข้อสัญญาหนึ่ง ๆ แต่หากการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดต่อเนื่อง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวันในอัตราวันละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิกระทำความผิดในข้อสัญญาหนึ่ง ๆ ต่อเนื่องกัน จนกว่าผู้ได้สิทธิจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

ทั้งนี้ ให้ผู้ให้ใช้สิทธิเป็นผู้วินิจฉัยว่าการปฏิบัติผิดสัญญานั้น ๆ เป็นการผิดสัญญาอย่างร้ายแรงหรือไม่ และให้คำวินิจฉัยของผู้ให้ใช้สิทธิเป็นที่สุดและเด็ดขาด โดยผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

/13.3 การชำระเงิน...



13.3 การชำระเงินค่าปรับตามข้อ 13.1 และข้อ 13.2 นี้ ให้ผู้ได้สิทธินำเงินมาชำระแก่ผู้ให้สิทธิภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิและการชำระค่าปรับดังกล่าวไม่ทำให้ผู้ได้สิทธิหลุดพ้นจากภาระหน้าที่และความรับผิดชอบใด ๆ ที่ผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วย

13.4 ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ชำระเงินค่าปรับหรือชำระแต่ยังไม่ครบถ้วน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิคิดดอกเบี้ยในเงินค่าปรับที่ค้างชำระดังกล่าวในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับแต่วันผิดนัดจนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิได้ชำระเงินครบถ้วนเสร็จสิ้นแล้ว

#### ข้อ 14 การบอกเลิกสัญญา

14.1 ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) การบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดสัญญา

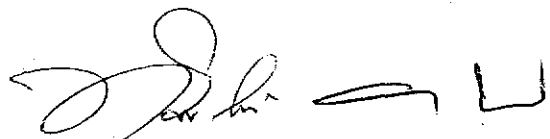
นอกจากที่จะระบุเป็นอย่างอื่นในสัญญา ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หากผู้ให้สิทธิได้แจ้งให้ผู้ได้สิทธิปฏิบัติตามสัญญาหรือให้คำเนิมนการแก้ไขให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผู้ให้สิทธิกำหนดแล้ว และผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติหรือไม่ดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ให้สิทธิด้วย

หากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาของผู้ได้สิทธิเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อผลประโยชน์ของประเทศชาติ หรือเกี่ยวกับความปลอดภัยของสังคมหรือของศูนย์หรือความปลอดภัยในโครงสร้างพื้นฐานของศูนย์แล้ว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การดำเนินการยื่นข้อเสนอของผู้ได้สิทธิได้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการคัดเลือก หรือผู้ได้สิทธิเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ยื่นประมูล ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกเพื่อทำสัญญานี้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดามวรรคหนึ่ง วรรคสองและวรรคสามผู้ให้สิทธิมีสิทธิจะรับหลักประกันสัญญาตามข้อ 10 และมีสิทธิเข้าครอบครองศูนย์และเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้ได้สิทธิที่อยู่ภายในศูนย์ รวมทั้งเข้าไปบริหารและประกอบการศูนย์ได้ทันที โดยผู้ได้สิทธิต้องให้ความช่วยเหลือที่จำเป็นแก่ผู้ให้สิทธิเพื่อให้ผู้ให้สิทธิสามารถเข้ารับช่วงการบริหารและประกอบการศูนย์ต่อไปได้ และผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายหรือค่าชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

/การ ไม่ใช้สิทธิ...



การไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ก) นี้มิให้ถือว่าผู้ให้ใช้สิทธิสละสิทธิในการกล่าวอ้างเหตุผิดสัญญาและไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้สิทธิพ้นจากความรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญานี้

(ข) การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุผลกรณีพิเศษ

ไม่ว่าเวลาใด ๆ ในระหว่างอายุของสัญญานี้ ผู้ให้ใช้สิทธิอาจบอกเลิกสัญญาโดยเหตุผลเนื่องด้วยความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือจำเป็นเพราะความปลอดภัยของประเทศชาติ ความปลอดภัยของสาธารณชน หรือเหตุผลจำเป็นอื่นใดในทำนองเดียวกัน, โดยผู้ให้ใช้สิทธิจะแจ้งให้ผู้ได้สิทธิทราบเป็นหนังสือก่อนในเวลาอันสมควร

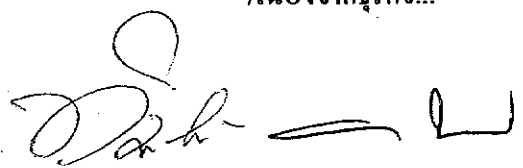
เมื่อได้บอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ได้สิทธิตกลงจะส่งมอบทรัพย์สินในศูนย์ทั้งหมดขณะนั้นให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิทันทีนับแต่วันที่รู้ถึงการบอกเลิกสัญญาเพื่อให้ผู้ให้ใช้สิทธิเข้าบริหารได้ทันที โดยผู้ได้สิทธิจะส่งมอบทรัพย์สินทั้งหมดดังกล่าวซึ่งปราศจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใด ๆ และการส่งมอบทรัพย์สินเช่นว่านี้ ผู้ได้สิทธิไม่อาจเรียกค่าตอบแทนใด ๆ ดังกล่าวได้ และผู้ให้ใช้สิทธิจะชำระเงินแก่ผู้ได้สิทธิเฉพาะค่าเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินใด ๆ ที่ผู้ได้สิทธิเป็นผู้จัดหาขึ้นใหม่ในระหว่างการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญา ซึ่งกรณีที่เป็นสังหาริมทรัพย์นี้ ผู้ให้ใช้สิทธิทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะซื้อทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value) ที่คำนวณได้จากราคาต้นทุนที่ได้หักค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาอายุการใช้งานแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงในรายละเอียดเรื่องราคาและระยะเวลาในการหักค่าเสื่อมราคา ทั้งนี้ ผู้ได้สิทธิจะต้องมอบเอกสารหลักฐานที่แสดงราคาต้นทุนแรกเริ่มของทรัพย์สินให้กับผู้ให้ใช้สิทธิ เช่น เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ ใบแจ้งหนี้ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เป็นต้น เพื่อใช้ในการกำหนดราคาสังหาริมทรัพย์

หากผู้ได้สิทธิทำให้ผู้ให้ใช้สิทธิไม่สามารถใช้หรือครอบครองหรือได้รับประโยชน์ในสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ว่าด้วยเหตุแห่งการรอนสิทธิ หรือเพราะทรัพย์สินนั้นตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิหรือไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้ได้สิทธิต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อผู้ให้ใช้สิทธิจากการกระทำดังกล่าวทั้งสิ้น

สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ที่ผู้ได้สิทธิเป็นผู้จัดหา และผู้ให้ใช้สิทธิไม่ประสงค์จะซื้อตามวรรคสอง ผู้ได้สิทธิต้องรีบเคลื่อนย้ายออกจากเขตพื้นที่ศูนย์โดยเร็ว และจะเรียกกรองค่าขนย้าย ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิไม่ได้ทั้งสิ้น

เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ข) ผู้ได้สิทธิตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งค่าขาดผลกำไรตามที่ผู้ได้สิทธิคาดการณ์ไว้ล่วงหน้าจากการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญานี้จากผู้ให้ใช้สิทธิทั้งสิ้น

./เนื่องจากธุรกิจ...



เนื่องจากธุรกิจศูนย์เป็นธุรกิจต่อเนื่องผู้ได้สิทธิยังคงต้องรับผิดชอบ เพื่อความชำรุด บกพร่องในบรรดาทรัพย์สินที่ส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ให้ใช้สิทธิตามข้อ 14.1 (ข) เป็นเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น

14.2 เมื่อบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ก) แล้ว ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิ ดังนี้

- (ก) รับผิดชอบประกันสัญญา
- (ข) เรียกค่าปรับที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยตามข้อ 13.4 (ถ้ามี)
- (ค) เรียกหนี้ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยผิดนัดตามข้อ 9 และข้อ 11
- (ง) เรียกค่าเสียหายอันพึงมีทั้งหมด

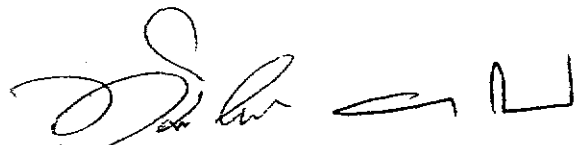
14.3 หากผู้ได้สิทธิถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำพิพากษาให้ล้มละลาย ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและมีสิทธิตามข้อ 14.2 และข้อ 15.1

14.4 ภายใต้บังคับข้อ 15.1 เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14 นี้แล้วหรือไม่ว่าเป็นการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุอื่นใด ให้สิทธิการดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ของผู้ได้สิทธิสิ้นสุดลงนับแต่วันที่รู้ถึงการบอกเลิกสัญญา ส่วนบรรดาโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมือ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ไม่ว่าลักษณะใดที่ผู้ได้สิทธิเป็นผู้จัดหา รวมทั้งหนังสือคู่มือ รายละเอียด ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน และการบริหารทั้งหมด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ได้สิทธิและเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ใช้สิทธิทันที โดยผู้ให้ใช้สิทธิมีต้องชดใช้เงินใด ๆ ให้แก่ผู้ได้สิทธิทั้งสิ้น เว้นแต่เป็นกรณีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ข)

### ข้อ 15 ผลของการสิ้นสุดของสัญญา

15.1 เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญา สิทธิการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ของผู้ได้สิทธิตามสัญญานั้นเป็นอันสิ้นสุดลงด้วย และผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองศูนย์และเครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดของผู้ได้สิทธิรวมทั้งเข้าไปบริหารและประกอบกิจการศูนย์ได้ทันที ทั้งนี้ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ได้สิทธิออกจากบริเวณศูนย์ และกระทำการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์ดังกล่าว โดย ไม่ถือเป็นการบุกรุกและผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิทั้งสิ้น นอกจากนี้ผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและค่าทดแทนใด ๆ และทรัพย์สินอื่นใดที่ได้มอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิคืนจากผู้ให้ใช้สิทธิ ส่วนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนหรือทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้ได้สิทธิได้ชำระ ส่งมอบและ/หรือ โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิแล้วตามสัญญานี้ ก่อนบอกเลิกสัญญา ผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกคืนทั้งสิ้น

/ 15.2 กรณีที่สัญญา...





15.2 กรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ได้สิทธิจะต้องส่งมอบการครอบครองศูนย์และถนนหรือสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ผู้ได้สิทธิครอบครองตามสัญญานี้ รวมทั้งอุปกรณ์สิ่งปลูกสร้าง ถนน และสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ผู้ได้สิทธิได้ปรับปรุงก่อสร้างเพิ่มเติมคืนให้แก่ผู้ให้สิทธิภายในเวลา 2 (สอง) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้ได้สิ้นสุดลง หากผู้ได้สิทธิไม่ส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้สิทธิภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ศูนย์ได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ผู้ได้สิทธิส่งมอบก็ได้ และมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ได้สิทธิออกจากศูนย์ และกระทำการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์โดยไม่ถือเป็นการบุกรุกและผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้สิทธิ และยังมีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับจาก ผู้ได้สิทธิในอัตราวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) รวมทั้งค่าเสียหายอื่นใด (หากมี) อันเนื่องมาจากการที่ผู้ได้สิทธิส่งมอบศูนย์ล่าช้าอีกด้วย

ผู้ได้สิทธิยังคงต้องรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องใด ๆ ในบรรดาทรัพย์สินที่ส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้สิทธิเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์

15.3 เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์หรือให้เอกชนรายอื่นเข้าใช้ประโยชน์ภายในศูนย์ เพื่อดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ต่อไปได้ โดยผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิโต้แย้งและขัดขวางการใช้สิทธิหรือการกระทำดังกล่าวของผู้ให้สิทธิ

#### ข้อ 16 การบอกกล่าว

การแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอใด ๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือ และเป็นภาษาไทย ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาดังระบุไว้ตามข้อนี้ หรือที่อยู่อื่นที่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงให้ทราบแล้วเป็นหนังสือ และให้ถือว่าผู้ให้สิทธิหรือผู้ได้สิทธิได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอใด ๆ เช่นว่านั้นแล้ว ในวันที่ผู้ให้สิทธิหรือผู้ได้สิทธิได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอเช่นว่านั้น ในกรณีเร่งด่วน ให้ส่งคำบอกกล่าวทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งยืนยันตามวิธีดังกล่าวโดยเร็ว

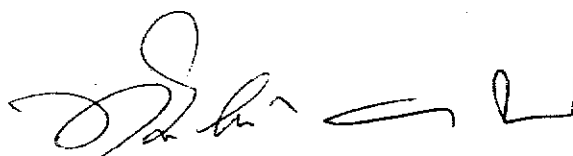
#### ผู้ให้สิทธิ

กรมโรงงานอุตสาหกรรม ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์: 02-2024195 โทรสาร 02-2024169

/ผู้ได้สิทธิ...



ผู้ได้สิทธิ

บริษัท อัครีปราคากร จำกัด

792 หมู่ที่ 2 ซอย 1C/1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท

ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280

โทรศัพท์ : 02 - 3230714 โทรสาร : 02 - 3230724

**ข้อ 17 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา**

การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อได้ทำเป็นหนังสือตามแบบและพิธีการเช่นเดียวกับสัญญานี้

**ข้อ 18 ความสมบูรณ์ของสัญญา**

หากสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ เป็นโมฆะ จัดตกกฎหมายหรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมายไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ให้ถือว่าข้อสัญญาอื่นๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับได้ตามกฎหมาย

**ข้อ 19 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

**19.1 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1**

หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท อัครีปราคากร จำกัด ที่ สป.00264 ออกให้โดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จำนวน 12 (สิบสอง) หน้า

**19.2 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2**

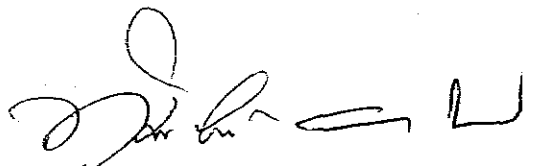
ประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง เชิญชวนเอกชนเข้าดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550 พร้อมเอกสารแนบท้ายประกาศ

(1) ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการดำเนินการศูนย์

(2) ส่วนที่ 2 ผลประโยชน์ตอบแทน

(3) ส่วนที่ 3 ข้อกำหนดสัญญา

/(4) ส่วนที่ 4...



- (4) ส่วนที่ 4 เอกสารประกอบการจัดทำข้อเสนอ
- (5) ส่วนที่ 5 ร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์
  - รวม จำนวน 114 (หนึ่งร้อยสิบสี่) หน้า

19.3 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

เอกสารประกอบการจัดทำข้อเสนอของกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ตามประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม ลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

- (1) เอกสารของหมายเลข 1 (เอกสารนอกซองหรือเอกสารประกอบทั่วไป)
- (2) เอกสารของหมายเลข 2 (ข้อเสนอทางด้านเทคนิค)
- (3) เอกสารของหมายเลข 3 (ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทน)
- รวม จำนวน 242 (สองร้อยสี่สิบสอง) หน้า

19.4 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4

(1) บันทึกผลการเจรจาต่อรองผลประโยชน์ของรัฐระหว่างผู้แทนคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการโครงการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ กับผู้แทนกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550

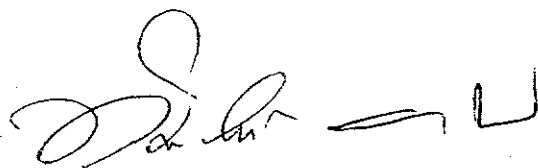
(2) หนังสือกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ที่ BWG 11/50-108 เรื่อง ผลการคัดเลือกเอกชนเข้าดำเนินการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

- รวม จำนวน 174 (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่) หน้า

19.5 หนังสือคำรับรองการรับประกันการดำเนินงานของนิติบุคคลที่จัดตั้งใหม่ภายใต้ชื่อ "บริษัท อัครีปราการ จำกัด" จำนวน 2 หน้า และรวมเอกสารประกอบ รวมทั้งสิ้น 26 (ยี่สิบหก) หน้า

หากข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ ในกรณีความในเอกสารแนบท้ายสัญญาไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันเอง ผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้ใช้สิทธิโดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิทั้งสิ้น

/ สัญญานี้ทำขึ้น...



สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความในสัญญานี้โดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของตน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้ง  
ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานในวัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

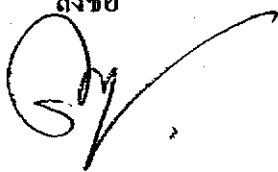
บริษัท อัครปิรามิด จำกัด

ผู้ให้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

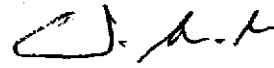


(นายรัชชา สิงคาวณิช)

(นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ)

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายเอกรินทร์ เหลืองวิริยะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



พยาน

(นายทินกร ฝ้ายแก้ว)



พยาน

(นายอุทัย จันทิมา)



ที่ สป.003697

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสมุทรปราการ  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท  
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 ทะเบียนเลขที่ 0115551001091  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อัครีปราการ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายอุทัย จันทิมา

2.นายธีระศักดิ์ พงศ์พนาไกร

3.นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ

4.นายเอกรินทร์ เหลืองวิริยะ

5.นายสุทัศน์ บุญยอุดมศาสตร์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสุวัฒน์ เหลืองวิริยะ หรือ นายเอกรินทร์  
เหลืองวิริยะ หรือ นายสุทัศน์ บุญยอุดมศาสตร์ สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน  
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 110,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 792 หมู่ที่ 2 ซอย 1 ซี/1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท  
ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 46 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 4 แผ่น  
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551



รายการขอตรวจตราของนิติบุคคลมีดังนี้



หนังสือค้ำประกันสัญญา

(หลักประกันสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์)

**TMB 044 BAHT\*\*\*68,000,000.00\*\*\***

เลขที่ สป.ปจ. 1/2551

วันที่ 7.กุมภาพันธ์ 2551

ข้าพเจ้า ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 188 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ตำบล พลพุด เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นาย สมพงษ์ ปรึกษาภักดีไพศาล และนาง สวาทพรพรรณ พงษ์สวัสดิ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันสัญญา (หลักประกันสัญญา) ฉบับนี้ไว้ต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้ให้ใช้สิทธิ" ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ กรมโรงงานอุตสาหกรรม... (ผู้ให้ใช้สิทธิ) ได้ทำสัญญากับ บริษัท อัคริปปราการ จำกัด (ผู้ได้สิทธิ) ตามสัญญาเลขที่ 89/2551 ลงวันที่ 11.กุมภาพันธ์ 2551. ซึ่งผู้ได้สิทธิต้องวางหลักประกันการชำระค่าตอบแทนและ การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ให้ใช้สิทธิเป็น จำนวนเงิน 68,000,000.00 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่ค่าประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ชั้นต้น ในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ให้ใช้สิทธิจำนวนไม่เกิน 68,000,000.00 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้าง สิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้งและผู้ให้ใช้สิทธิไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้ได้สิทธิชำระหนี้ก่อน

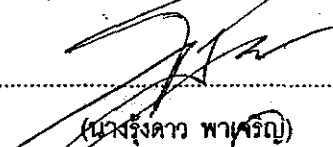
ข้อ 2. หากผู้ให้ใช้สิทธิได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ได้สิทธิหรือยินยอมให้ผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญา ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย

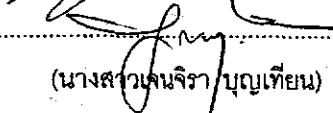
ข้อ 3. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาดังกล่าวข้างต้น จนถึงวันที่ภาวะ หน้าที่ทั้งหลายของผู้ได้สิทธิจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และ ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ ตราบเท่าที่ผู้ได้สิทธิยังคงรับผิดชอบต่อผู้ให้ใช้สิทธิตามสัญญาอยู่

ข้าพเจ้า ได้ลงนาม และประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....    ผู้ค้ำประกัน  
(นายสมพงษ์ ปรึกษาภักดีไพศาล) (นางสวาทพรพรรณ พงษ์สวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนธนาคาร

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางรุ่งดาว พาพันธ์)

ลงชื่อ.....  พยาน  
(นางสาวเจนจิรา บุญเทียน)

NO. 04401545

โปรดยืนยันความถูกต้องของเอกสารฉบับนี้  
มาที่ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อ โทร. 0-2299-1342-50

ด่วน

ที่ อส 0026/ 170



|                          |
|--------------------------|
| กรมโรงงานอุตสาหกรรม      |
| เลขที่..... 205          |
| วันที่..... 9 มี.ค. 2551 |
| เวลา..... 17.10          |

สำนักงานอัยการสูงสุด

ถนนหน้าหีบเผย กรุงเทพฯ 10200

๑ มกราคม 2551

เรื่อง ร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

อ้างถึง (1) หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ส่วนที่ อก 0304/ 9140 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2550  
(2) บันทึกคำชี้แจงของผู้แทนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ลงวันที่ 14 และ 21 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ เฉพาะข้อ 3

ตามหนังสือที่อ้างถึง (1) กรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้ส่งร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ ที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้เคยตรวจร่างให้แล้วไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาเพิ่มเติม เฉพาะประเด็นผลประโยชน์ตอบแทนและการชำระผลประโยชน์ตอบแทน (สัญญาข้อ 3) ตามผลการเจรจาต่อรองกับคู่สัญญาฝ่ายเอกชน นั้น

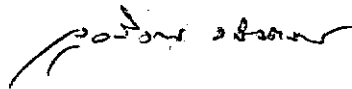
สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาร่างสัญญาดังกล่าว เฉพาะข้อ 3 โดยมี นายทินกร ไม้แก้ว ผู้อำนวยการกองนิติการ และนายสมคิด วงศ์ไชยสุวรรณ วิศวกร 8 ว สำนักโรงงานอุตสาหกรรม รายสาขา 6 ไปชี้แจงข้อเท็จจริงตามบันทึกที่อ้างถึง (2) เพื่อประกอบการพิจารณาเสร็จแล้ว ดังปรากฏตามร่างสัญญา ซึ่งได้ยกร่างขึ้นใหม่ เฉพาะข้อ 3 ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

อนึ่ง สำนักงานอัยการสูงสุดขอเรียนเป็นข้อสังเกตว่า เนื่องจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้มีการเปลี่ยนแปลงอัตรา วิธีการคิดคำนวณ รวมทั้งรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับการชำระผลประโยชน์ตอบแทนในร่างสัญญาข้อ 3 ที่แก้ไขเพิ่มเติมขึ้น เป็นเหตุให้ข้อความแตกต่างจากร่างสัญญาเดิมใน

สาระสำคัญ ดังนั้น ก่อนลงนามสัญญา กรมโรงงานอุตสาหกรรมควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายสัญญาต่างๆ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม และให้สอดคล้องกับร่างสัญญาที่สำนักงาน อัยการสูงสุดได้ตรวจร่างให้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุลสิงห์ วสันตสิงห์)

รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษาากฎหมาย

โทร. 0 2211 0311 ต่อ 609, 620, 622

โทรสาร 0 2211 0595

e-mail : csel@ago.go.th



ข้อ 3 ผลประโยชน์ตอบแทนและการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ดังนี้

3.1 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินปกติเป็นจำนวนเงินตามที่กำหนดไว้ในตาราง  
ผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... โดยให้ชำระภายในวันที่  
..... เดือน ..... ของแต่ละปี

3.2 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติมตามเอกสารแนบท้ายสัญญา  
หมายเลข..... ซึ่งคำนวณจากรายได้ของค่าบริการกำจัดของเสียตามเกณฑ์การออกแบบที่ผู้ให้  
ใช้สิทธิกำหนด ได้แก่ ค่าบริการเผาทำลายของเสีย และค่าบริการในกรณีที่มีการลงทุนเพิ่มเติม  
สร้าง Waste blending facility ในศูนย์ เป็นต้น โดยแบ่งชำระเป็น 4 (สี่) งวดตามสัดส่วนที่  
เท่ากันในรอบปีบัญชีของการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งในแต่ละงวดต้องชำระให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ  
โดยใช้บิลสอบทานเป็นฐานในการคำนวณเงิน ดังนี้ ไตรมาสที่ 1 ไตรมาสที่ 2 และ ไตรมาสที่ 3  
ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสนั้น ๆ ส่วนไตรมาสที่ 4  
ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาส

ทั้งนี้ ผู้ได้สิทธิจะได้รับยกเว้นการชำระผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงิน  
เพิ่มเติมตามวรรคหนึ่ง เป็นเวลา 6 (หก) เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญา

3.3 ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข  
..... ซึ่งคำนวณจากรายได้นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 และข้อ 3.2 เช่น

- รายได้จากค่าบริการทำ Waste blending
- รายได้จากค่าบริการขนส่งของเสีย
- รายได้จากค่าบริการให้บริการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- รายได้จากค่าบริการกำจัดของเสียตามคุณสมบัติที่ผู้ให้ใช้สิทธิกำหนด ใน  
กรณีที่ปริมาณของเสียที่รับเข้ามากำจัดเกินจากปริมาณ 1,440 (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบ) ตันต่อเดือน
- รายได้จากค่าบริการกำจัดของเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ
- รายได้จากการเข้าร่วมโครงการ Clean Development Mechanism  
(CDM) 444

ทั้งนี้ ให้ชำระภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันครบกำหนดแต่ละ  
ไตรมาสของการดำเนินการบริหารและประกอบการตามสัญญา

ผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ดังนี้ ตามบันทึกผล  
การเจรจาต่อรองผลประโยชน์ของรัฐ ระหว่างผู้แทนคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้า  
ร่วมงานหรือดำเนินการ โครงการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะ

อุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ กับผู้แทนกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 ณ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาเลขที่ .....

3.1 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินปกติ เป็นจำนวนเงินตามที่ผู้ได้สิทธิเสนอแก่ ผู้ให้ใช้สิทธิตามที่ได้กำหนดไว้ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... โดยผู้ได้สิทธิจะชำระภายในต้นปีทุกวันที่ ..... เดือน ..... ของแต่ละปี

3.2 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติม ผู้ได้สิทธิจะชำระตามอัตราที่กำหนดไว้ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... ซึ่งอัตราดังกล่าวจะนำไปคำนวณจากรายได้ของค่าบริการกำจัดของเสียตามเกณฑ์การออกแบบที่ผู้ให้ใช้สิทธิกำหนด ได้แก่ ค่าบริการเผาทำลายของเสีย และค่าบริการในกรณีที่มีการลงทุนเพิ่มเติมสร้าง Waste blending facility ในศูนย์ เป็นต้น โดยแบ่งชำระเป็น 4 (สี่) งวดตามสัดส่วนที่เท่ากันในรอบปีบัญชีของการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งในแต่ละงวด ต้องชำระให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิโดยใช้งบสอทานเป็นฐานในการคำนวณ ดังนี้ ไตรมาสที่ 1 ไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 3 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสนั้นๆ ส่วนไตรมาสที่ 4 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาส

3.3 ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษ ผู้ได้สิทธิจะชำระตามประเภทและอัตราที่กำหนดไว้ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... ซึ่งอัตราดังกล่าวจะนำไปคำนวณจากรายได้ตามประเภทในแต่ละปีดังต่อไปนี้ คือ รายได้ปริมาณของเสียที่รับเข้ามากำจัดเกินจากปริมาณส่วนที่เกิน 1,440 คันต่อเดือน, รายได้ทำ Waste Blending, รายได้บริการขนส่งของเสีย และรายได้บริการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยให้ชำระภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันครบกำหนดแต่ละ ไตรมาสของการดำเนินการบริหารและประกอบการตามสัญญา

ทั้งนี้ เมื่อคิดคำนวณรวมผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมดตามข้อ 3.1 ข้อ 3.2 และข้อ 3.3 แล้ว ในแต่ละปีผู้ให้ใช้สิทธิจะต้องได้รับผลประโยชน์ตอบแทนอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ทั้งหมดที่ผู้ได้สิทธิได้รับในแต่ละปีนั้น และหากผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับไม่ถึงร้อยละ 10 (สิบ) ในปีใด ผู้ได้สิทธิจะจ่ายชดเชยให้ครบจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ในปีนั้นๆ ทุกครั้งไป โดยจะต้องชำระภายในกำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วันนับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสที่ 4 ของปีที่ต้องจ่ายชดเชยนั้น แต่หากเมื่อรวมผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับในแต่ละปีมากกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของรายได้ที่ผู้ได้สิทธิได้รับ ผู้ได้สิทธิก็จะต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่มากกว่านั้น

การดำเนินการตลอดอายุสัญญา ผู้ได้สิทธิรับประกันรายได้ผลประโยชน์  
ตอบแทนขั้นต่ำว่า ผู้ให้สิทธิจะได้รับผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมดตามวรรคหนึ่ง ข้อ 3.1 ข้อ  
3.2 และ ข้อ 3.3 รวมกันแล้ว ไม่น้อยกว่า 300 (สามร้อย) ล้านบาท โดยให้คำนวณการจ่ายเงิน  
ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามจำนวนและกำหนดเวลาตามเงื่อนไขรายละเอียดบันทึกผลการ  
เจรจาต่อรองผลประโยชน์ของรัฐระหว่างผู้แทนคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมงาน  
หรือดำเนินการ โครงการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม)  
บางปู จังหวัดสมุทรปราการ กับผู้แทนกลุ่มผู้ร่วมค้า บี วาย เอส ซี ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550  
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข..... แต่หากว่าเมื่อคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนที่จะต้องชำระ  
ให้แก่ผู้ให้สิทธิตามเงื่อนไขวรรคหนึ่งและวรรคสองข้างต้นแล้ว ผู้ให้สิทธิได้รับผลประโยชน์  
ตอบแทนมากกว่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำดังกล่าวหรือมากกว่า 300 (สามร้อย) ล้านบาทตลอด  
อายุสัญญาแล้ว ผู้ได้สิทธิก็ต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่มากกว่านั้นภายใน  
กำหนดเวลาตามรอบบัญชี ตามเงื่อนไขการจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตาม  
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข .....

หากผู้ได้สิทธิมิได้ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน หรือชำระล่าช้าซึ่ง  
ผลประโยชน์ตอบแทน หรือเงินชดเชย หรือเงินอื่นใด ตามข้อ 3 นี้ ไม่ว่าจะรายการหนึ่งรายการใด  
ตามข้อ 3.1 ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิคัดออกเบี่ยงผัน  
สำหรับรายการดังกล่าวตามสัญญาข้อ 11 จนกว่าผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์ตอบแทน หรือเงิน  
ชดเชย หรือเงินอื่นใดนั้นครบถ้วน และผู้ให้สิทธิยังมีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันสัญญา  
เพื่อนำมาชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน หรือเงินชดเชย หรือเงินอื่นใดที่ค้างชำระดังกล่าวได้  
ทันที และผู้ได้สิทธิจะต้องนำหนังสือค้ำประกันสัญญาฉบับใหม่ที่มีจำนวนเงินค้ำประกัน  
ครบถ้วนเต็มตามจำนวนเดิมมามอบให้แก่ผู้ให้สิทธิ หรือดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มจำนวนเงิน  
ค้ำประกันให้ครบถ้วนเต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้สิทธิ  
บังคับชำระหนี้จากหลักประกันสัญญา หากผู้ได้สิทธิมิได้ดำเนินการดังกล่าว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิ  
บอกเลิกสัญญาได้

ด่วน

ที่ อส 0026/ 12751



สำนักงานอัยการสูงสุด

ถนนหน้าทับเผย กรุงเทพฯ 10200

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
เลขที่ 6474  
วันที่ 31 ต.ค. 2550  
เวลา 10.35

3๑ สิงหาคม 2550

เรื่อง ร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

อ้างถึง (1) หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ด่วนที่ อก 0304/1587 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550  
(2) บันทึกคำชี้แจงของผู้แทนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550 และ วันที่ 1 มิถุนายน 2550

กองนิติการ  
รับที่ 1682  
วันที่ 4 ก.ย. 2550  
เวลา 14.35

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง (1) กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้ส่งร่างสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการ บริหารและประกอบกิจการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ ไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา นั้น

สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาร่างสัญญาดังกล่าว โดยมี นายทินกร ไม้แก้ว ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมโรงงานอุตสาหกรรม และนายสมคิด วงศ์ไชยสุวรรณ วิศวกร 8 ว กรมโรงงาน อุตสาหกรรม ผู้แทนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ไปชี้แจงข้อเท็จจริงตามบันทึกที่อ้างถึง (2) เพื่อประกอบการ พิจารณาเสร็จแล้ว ดังปรากฏตามร่างสัญญาซึ่งได้พิมพ์ยกร่างขึ้นใหม่ ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

อนึ่ง สำนักงานอัยการสูงสุดขอเรียนเป็นข้อสังเกต ดังนี้

1. สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตัดข้อความในร่างเดิม ข้อ 2.2 ที่ระบุว่า กรมโรงงานอุตสาหกรรม จะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ได้สิทธิเข้าบริหารและประกอบกิจการศูนย์ภายใน 15 วันนับแต่วันทำสัญญาและผู้ได้สิทธิ จะเข้าดำเนินการใดๆ ยังไม่ได้จนกว่าจะได้รับหนังสืออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อน เนื่องจาก เห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าวอาจเป็นผลให้ระยะเวลาที่ผู้ได้สิทธิเข้าดำเนินการตามสัญญาไม่เต็ม 20 ปี ตาม เจตนารมณ์ของสัญญา ทั้งนี้ กรมโรงงานอุตสาหกรรมควรเตรียมความพร้อมที่จะส่งมอบพื้นที่และ ความพร้อมที่จะให้ผู้ได้สิทธิเข้าดำเนินการตามสัญญาให้เสร็จสิ้นเสียก่อนที่จะแจ้งให้ผู้ได้สิทธิมาลงนาม ในสัญญา

2. เนื่องจากร่างสัญญาข้อ 15.1 ซึ่งกำหนดให้กรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าครอบครองศูนย์รวมทั้งเข้าไปบริหารและประกอบการศูนย์ได้ทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบกำหนดสัญญา ซึ่งผู้แทนกรมโรงงานอุตสาหกรรมชี้แจงยืนยันว่ากรมโรงงานอุตสาหกรรมมีความสามารถที่จะบริหารและประกอบการศูนย์เมื่อเกิดกรณีดังกล่าวได้ เพราะคู่สัญญาจะถ่ายทอดเทคโนโลยีและ Know How ให้เจ้าหน้าที่ของกรมโรงงานอุตสาหกรรมในระหว่างอายุสัญญานี้ตามสัญญาซึ่งกรมโรงงานอุตสาหกรรมจะได้ทำกับคู่สัญญาเป็นอีกสัญญาหนึ่ง ดังนั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรมจึงควรพิจารณา ทบทวนและเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้สามารถบริหารและประกอบการศูนย์ หากเกิดกรณีดังกล่าวด้วย

3. สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยกเลิกเอกสารแนบ จ. (แบบหนังสือคำประกัน) เนื่องจากผู้ได้สิทธิจะต้องนำหนังสือคำประกันสัญญามามอบให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรมตั้งแต่ขณะทำสัญญาแล้ว จึงไม่มีกรณีที่ต้องกำหนดแบบหนังสือคำประกันดังกล่าวเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาอีก

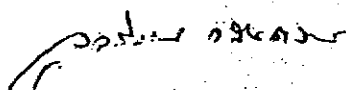
4. สำหรับเอกสารฉบับอื่นๆ ที่จะนำมาแนบท้ายสัญญาซึ่งกรมโรงงานอุตสาหกรรมมิได้ส่งให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาตรวจร่างให้เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นประเด็นทางเทคนิค มิใช่ประเด็นทางกฎหมายนั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรมควรตรวจสอบให้ถูกต้องและสอดคล้องกับร่างสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาให้แล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

13/11/2552

13/11/2552  
นายชัชวาลย์ พงศ์สุภะ  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



(นายจตุสิงห์ วสันตสิงห์)

รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

1  
(นายชัชวาลย์ พงศ์สุภะ)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำนักงานที่ปรึกษาการกฎหมาย

โทร. 0 2211 0311 ต่อ 609, 620, 622

โทรสาร 0 2211 0595

e-mail : csel@ago.go.th

(ร่าง)

สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการ  
ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม)  
บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นวันที่ [-] เดือน ..... พ.ศ. .... ณ กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
เลขที่ 75/6 ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ระหว่าง (+)  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย [-] ..... อุทธิศักดิ์กรมโรงงานอุตสาหกรรม (ซึ่งต่อไป  
ในสัญญานี้เรียกว่า "กรอ. หรือผู้ให้ใช้สิทธิ" ฝ่ายหนึ่ง กับ (2) บริษัท [-] ..... ซึ่งเป็น  
นิติบุคคลที่จดทะเบียนและจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย ณ ..... ทะเบียนเลขที่ [-] เมื่อ  
วันที่ ..... [-] มีสำนักงานใหญ่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ [-] ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง  
..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โดย [-] .....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลของบริษัท [-] รายละเอียดปรากฏตามหนังสือรับรอง  
ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ..... กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
ที่ ..... ลงวันที่ ..... (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ .....)  
เลขที่ [-] เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข [-] (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "บริษัทหรือผู้ได้  
สิทธิ") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้ใช้สิทธิประสงค์จะ กรอ. ได้ทำสัญญาให้ใช้สิทธิแก่เอกชนในการดำเนินการ  
บริหารและประกอบการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู  
จังหวัดสมุทรปราการ และผู้ได้สิทธิเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการบริหารและ  
ประกอบการศูนย์ดังกล่าว กับบริษัทเมื่อวันที่ [-] โดยตกลงให้บริษัทดำเนินการบริหารและ  
ประกอบการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัด  
สมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ ซอย 1/1C นิคมอุตสาหกรรมบางปูจังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่ 18 ไร่ 100  
ตารางวา มีระบบเตาเผาขยะอุตสาหกรรมซึ่งมีความสามารถในการเผาด้วยอุณหภูมิสูงสำหรับของ  
เสียในรูปของแข็ง (Solid) กากตะกอน (Sludge) และของเหลว (Liquid) ตลอดจนถึงภาชนะบรรจุ  
ขนาดไม่เกิน 200 ลิตร ได้ความสามารถในการเผาทำลาย 2 คันต่อชั่วโมง (48 คันต่อวัน) โดยมี  
กำหนดระยะเวลาของสัญญา 20 (ยี่สิบ) ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาดังกล่าว และบริษัทตกลง  
ชำระผลประโยชน์ตอบแทนต่อ กรอ. ตามข้อ 2.3 แห่งสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำนิยาม

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในสัญญา ให้คำต่อไปนี้มีความหมายดังต่อไปนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมงาน หรือ  
ดำเนินการตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการใน  
กิจการของรัฐ พ.ศ. 2535

1.1 “ศูนย์” หมายความว่า ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะ  
อุตสาหกรรม) ตั้งอยู่ ณ ซอย 1/IC นิคมอุตสาหกรรมบางปู จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งประกอบด้วย  
อาคาร สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ วัสดุทั้งหมดที่มีอยู่ขณะทำสัญญานี้ และอาจมีขึ้นภายหลังระหว่างอายุ  
สัญญา และให้หมายความรวมถึงระบบ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และสิ่งสาธารณูปโภคอื่นๆ

1.2 “ระบบ” หมายความว่า ระบบเตาเผาขยะอุตสาหกรรม ทุกระบบ ซึ่งอยู่ในศูนย์พื้นที่ศูนย์  
ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จังหวัดสมุทรปราการ

“ผู้ให้สิทธิ” หมายความว่า กรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการ

“ผู้ได้สิทธิ” หมายความว่า เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินการบริหาร  
และประกอบการศูนย์

1.3 “ผู้ให้บริการ” หมายความว่า โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือกิจการอื่นใดซึ่ง  
ผู้ให้สิทธิได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

1.4 “การบริหารและประกอบการ” หมายความว่า

- 1) การเดินระบบเตาเผาขยะอุตสาหกรรม
- 2) การวางแผนดำเนินงาน การบริหารงานศูนย์ การจัดหาบุคลากร การจัดหาวัสดุ  
อุปกรณ์ เครื่องจักร รถยนต์ขนส่งของเสียและอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินงานเพิ่มเติมจาก  
ทรัพย์สินเดิมที่ผู้ให้สิทธิได้จัดเตรียมไว้ให้แล้ว
- 3) การขนส่งของเสีย
- 4) การทำ Waste blending การเผาของเสีย การกำจัดเต้า
- 5) การดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายต่างๆ ของศูนย์ การหาลูกค้าหรือผู้ให้บริการ  
และการเรียกเก็บค่าบริการ
- 6) การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) ตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

7) การปฏิบัติตามสัญญา/ข้อกำหนด/ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการ  
ดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ รวมทั้งการใด ๆ อันจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะตามที่ผู้ให้ใช้  
สิทธิมีความเห็นชอบ

1.5 "ผลประโยชน์ตอบแทน" หมายความว่า เงินหรือประโยชน์อื่นใดที่เอกชนผู้ได้สิทธิ  
มอบให้เป็นการตอบแทนแก่ผู้ให้ใช้สิทธิตามข้อเสนอตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ได้ตกลงกัน

1.6 "เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่  
ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะ ได้จัดการระมัดระวัง  
ตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

**ข้อ 2 การให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ อายุของสัญญา**

กรอ. ตกลงให้บริษัทดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข  
ดังต่อไปนี้

2.1 การบริหารและประกอบการศูนย์ ภายใต้ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้และเอกสารแนบท้าย  
สัญญานี้ (ได้แก่ เอกสารแนบ ก. เอกสารแนบ ข. เอกสารแนบ ค. เอกสารแนบ ง. เอกสารแนบ จ.  
และเอกสารแนบ ฉ. ซึ่งเป็นรายละเอียดตามเอกสารประกอบการจัดทำข้อเสนอ)

**2.2 ระยะเวลาของสัญญา**

ภายใต้ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิ  
ภายใต้สัญญานี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้และให้สิ้นสุดลงในวันที่ [ ] ทั้งนี้ เว้น  
แต่สัญญานี้จะระงับและสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ก่อนครบกำหนด  
ระยะเวลาดังกล่าว

กรอ. จะมอบพื้นที่ศูนย์ให้บริษัทดำเนินการบริหารและประกอบการภายใน 15 (สิบห้า) วัน  
นับจากวันลงนามในสัญญา โดยบริษัทสามารถเข้าไปทำการดำเนินการและติดตั้งเครื่องมือต่างๆ  
หลังจากได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กรอ.

ผู้ให้ใช้สิทธิตกลงให้ผู้ได้สิทธิเป็นผู้เข้าดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ภายใต้  
ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้มีกำหนด 20 (ยี่สิบ) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา

ในระหว่างอายุของสัญญาการให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ตามวรรค  
หนึ่ง กรอ. กับบริษัท อาจตกลงกันผู้ให้ใช้สิทธิจะประเมินผลการดำเนินการบริหารและประกอบการ  
ศูนย์ของผู้ได้สิทธิเป็นระยะๆ ทุก 5 (ห้า) ปี หรือเมื่อมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้ใช้สิทธิเชื่อได้ว่าการบริหาร  
และการประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิไม่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามสมควร เพื่อปรับปรุงให้  
การบริหารจัดการศูนย์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นและเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

Y



หลังจากที่สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการสิ้นสุดลง บริษัทมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีก 10 (สิบ) ปี ทั้งนี้ กรอ. จะพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทในช่วงสัญญาเดิม ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของแผนการดำเนินธุรกิจที่บริษัทจะต้องเสนอใหม่ ซึ่งจะต้องมีการตกลงค่าตอบแทนใหม่บนพื้นฐานทรัพย์สินที่ตกเป็นของ กรอ. หลังสิ้นสุดสัญญาเดิม โดยการต่อสัญญาดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

ข้อ 3.2.3 ผลประโยชน์ตอบแทนและการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

บริษัทผู้ได้สิทธิจะชำระผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ. ในกรณีที่ กรอ. ตกลงให้บริษัทดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ ดังนี้

2.3.1 3.1 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินปกติ เป็นจำนวนเงินตามที่กำหนดไว้ในตารางผลประโยชน์ตอบแทน เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... โดยให้ชำระเมื่อครบกำหนดแต่ละปีของการดำเนินการบริหารและประกอบการตามสัญญา โดยให้ชำระภายใน 15 (สิบห้า) วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้จาก กรอ. ภายในวันที่ ..... เดือน ..... ของแต่ละปี

2.3.2 3.2 ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติมตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... เป็นผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอโดยบริษัท ซึ่งคำนวณจากรายได้ของจกค่าบริการกำจัดของเสียตามเกณฑ์การออกแบบที่ผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ. กำหนด ได้แก่ ค่าบริการเผาทำลายของเสียและค่าบริการในกรณีที่มีการลงทุนเพิ่มเติมสร้าง Waste blending facility ในพื้นที่ของศูนย์ เป็นต้น โดยแบ่งชำระเป็น 4 (สี่) งวดตามสัดส่วนที่เท่ากันในรอบปีบัญชีของการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งในแต่ละงวดต้องชำระให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิโดยใช้บสทเป็นฐานในการคำนวณเงิน ดังนี้ ไตรมาสที่ 1 ไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 3 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสนั้นๆ ส่วนไตรมาสที่ 4 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาส

ทั้งนี้ บริษัทผู้ได้สิทธิจะได้รับครบถ้วนการชำระผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติมตามวรรคหนึ่ง เป็นเวลา 6 (หก) เดือน นับแต่จากวันลงนามในสัญญา โดยผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติม จะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากันในรอบปีบัญชีของการดำเนินงานตามสัญญาเป็น 4 (สี่) งวด แต่ละงวดต้องชำระให้แก่กรอ. โดยใช้บสทเป็นฐานในการคำนวณเงิน ดังนี้ ไตรมาสที่ 1 ที่ 2 และที่ 3 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาสนั้นๆ ส่วนไตรมาสที่ 4 ให้ชำระภายในกำหนดเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดไตรมาส

2.3.3 3.3 ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... เป็นผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอโดยบริษัท ซึ่งคำนวณจากรายได้

นอกเหนือจากค่าบริการกำจัดของเสียตามเกณฑ์การออกแบบที่ ครอ.ที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 และ ข้อ 3.2 เช่น

- รายได้จากการบริการทำ Waste blending
- รายได้จากการบริการขนส่งของเสีย
- รายได้จากการให้บริการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- รายได้จากค่าบริการกำจัดของเสียตามคุณสมบัติที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. กำหนด ในกรณีที่ปริมาณของเสียที่รับเข้ามากำจัดเกินจากปริมาณ 1,440 (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบ) ตันต่อเดือน
- รายได้จากค่าบริการกำจัดของเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ
- รายได้จากการเข้าร่วมโครงการ Clean Development Mechanism (CDM) ฯลฯ

ทั้งนี้ การชำระผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษ ให้ชำระเมื่อภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันครบกำหนดแต่ละ ไตรมาสของการดำเนินการบริหารและประกอบกิจการตามสัญญา โดยให้ชำระภายใน 15 (สิบห้า) วัน เมื่อครบกำหนดของแต่ละ ไตรมาส

หากผู้ได้สิทธิบริษัทมิได้ชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3.1 ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้ใช้สิทธิครอ. มีสิทธิที่จะบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาเพื่อนำมา ให้ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่ค้างชำระดังกล่าว ได้จากหนังสือค้ำประกันสัญญา (หลักประกันสัญญา) และผู้ได้สิทธิบริษัทจะต้องนำหนังสือค้ำประกันสัญญาฉบับใหม่ที่มีจำนวนเงินค้ำประกันครบถ้วนเต็มตามจำนวนเดิมมามอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. หรือดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มจำนวนเงินค้ำประกันให้ครบถ้วนเต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่จากวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. บังคับชำระหนี้จากหลักประกันสัญญาหนังสือค้ำประกันสัญญา หากผู้ได้สิทธิบริษัทมิได้ดำเนินการดังกล่าว ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา (เอกสารแนบ ง.)

#### ข้อ 4 2.4 ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

2.4.1 4.1 ผู้ได้สิทธิบริษัทมีภาระหน้าที่ภายใต้ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้และตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ได้แก่ เอกสารแนบ ก. เอกสารแนบ ข. เอกสารแนบ ค. เอกสารแนบ ง. เอกสารแนบ จ. และเอกสารแนบ ฉ. ซึ่งเป็นรายละเอียดตามเอกสารประกอบกรจัดทำข้อเสนอ)

2.4.2 4.2 หากผู้ได้สิทธิบริษัทแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือจำนวนทุนจดทะเบียนของบริษัทผู้ได้สิทธิ อันมีผลทำให้ ครอ. และผู้ได้สิทธิบริษัทไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้ ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิบริษัทเป็นฝ่ายผิดสัญญา และผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันตามสัญญานี้ ได้ทันที เงินผลประโยชน์ตอบแทนหรือทรัพย์สินอื่นใดที่

ผู้ได้สิทธิบริษัทได้ชำระและมอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ แล้วตามสัญญา ก่อนมีการบอกเลิกสัญญา บริษัทผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกคืนทั้งสิ้น

ความในวรรคก่อน จะไม่ใช้กับกรณีที่บริษัทผู้ได้สิทธิทำการลงทุนจดทะเบียนตามแผนฟื้นฟูกิจการตามกฎหมาย

2.4.3 4.3 ไม่ว่ากรณีใดๆ หากกรณีจะมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น หรือ โครงสร้างของผู้ถือหุ้นหลักของผู้ได้สิทธิบริษัท อันมีผลกระทบต่อความมั่นคงของสัญญา จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ ก่อน

2.4.4 4.4 ผู้ได้สิทธิบริษัทจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อปกป้องและป้องกันมิให้ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใดๆ อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ได้สิทธิบริษัท (รวมทั้งลูกจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง หรือและผู้ที่กระทำการตามคำสั่ง หรือในความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิบริษัท) กระทำการหรือดำเนินการใดๆ ตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้ชดใช้ให้บุคคลอื่น หรือ ต้องเสียไปอันเนื่องจากการเสียหายดังกล่าว (ถ้ามี) และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเรียกร้องหรือฟ้องร้องให้ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ รับผิดชอบเนื่องจากการกระทำหรือการดำเนินงานของผู้ได้สิทธิบริษัทดังกล่าว บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องชำระค่าเสียหาย/ค่าชดเชยให้แก่ หรือ รวมถึงชดใช้ค่าใช้จ่ายและ/หรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ เนื่องจากการถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าวด้วย

4.5 ผู้ได้สิทธิจะบริหารและประกอบการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้มิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้สิทธิ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิเป็นผู้กำหนดในขณะทำสัญญานี้หรือที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายภาคหน้า

4.6 ผู้ได้สิทธิจะบริหารและประกอบการศูนย์ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รวมถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิกำหนดใช้บังคับอยู่ในวันที่สัญญามีผลใช้บังคับและที่จะออกใช้บังคับในภายหน้า นอกจากนี้ ผู้ได้สิทธิยังต้องบริหารและประกอบการศูนย์ตามนโยบายของรัฐบาลและมาตรฐานต่างๆ รวมตลอดถึงมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดขึ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศ

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามสัญญา หากผู้ได้สิทธิจะออกระเบียบข้อบังคับเพื่อใช้ปฏิบัติภายในบริเวณศูนย์ ผู้ได้สิทธิจะต้องส่งร่างระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้ผู้ให้ใช้สิทธิพิจารณาอนุมัติก่อนประกาศใช้บังคับ ซึ่งหากผู้ให้ใช้สิทธิไม่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ได้สิทธิทราบเป็นหนังสือภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับร่างระเบียบข้อบังคับจากผู้ได้สิทธิให้ถือว่าผู้ให้ใช้สิทธิอนุมัติให้ผู้ได้สิทธิประกาศใช้ระเบียบข้อบังคับดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้ใช้สิทธิที่จะแก้ไขหรือยกเลิกระเบียบข้อบังคับดังกล่าวทั้งหมดหรือบางส่วนในภายหลัง แต่การ

แก้ไขหรือยกเลิกนั้นมิให้มีผลกระทบต่อการใช้บริการที่ผู้ได้สิทธิได้ดำเนินการแก่ผู้ใช้บริการ ไปแล้วก่อนที่จะมีการแก้ไขหรือยกเลิกดังกล่าว

4.7 ผู้ได้สิทธิต้องจัดให้มีการกำหนดแผนการบริหารและประกอบการศูนย์และระบบข้อมูลเพื่อการบริหารและประกอบการศูนย์ ซึ่งระบบดังกล่าวจะต้องครอบคลุมวิธีการบัญชีมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป รวมถึงการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กำลัคน ลักษณะของสินค้า ข้อมูลเกี่ยวกับเรือ สถิติการจราจร และสถิติเกี่ยวกับการใช้บริการ เป็นต้น และผู้ได้สิทธิจะต้องจัดส่งข้อมูลต่างๆ ดังกล่าวให้แก่ผู้ใช้สิทธิและหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเมื่อได้รับการร้องขอ

หากผู้ได้สิทธิจงใจปกปิดข้อเท็จจริงหรือแสดงข้อเท็จจริงอันเป็นเท็จซึ่งเกี่ยวข้องกับรายได้อันแท้จริงของผู้ได้สิทธิอันเกิดจากการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญา นี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนและเป็นผลให้ผู้ให้ใช้สิทธิได้รับส่วนแบ่งรายได้น้อยลง ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดสัญญาอย่างร้ายแรง และผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิตามสัญญาข้อ 14 อีกด้วย

4.8 ผู้ได้สิทธิมีหน้าที่ดูแลและจัดระเบียบการขนส่งขยะอุตสาหกรรม และการขนส่งอื่นใด ไม่ว่าด้วยพาหนะชนิดและประเภทใด ภายในศูนย์ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย

4.9 ผู้ได้สิทธิต้องรับผิดชอบจัดหาและควบคุมดูแลความประพฤติและการทำงานของลูกจ้างหรือผู้แทนของตน รวมทั้งบุคคลอื่นใดซึ่งได้มาปฏิบัติงานภายในศูนย์ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีระเบียบวินัยและมีความปลอดภัย

4.10 ในระหว่างการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ของผู้ได้สิทธิตามสัญญานี้ ผู้ให้ใช้สิทธิหรือบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้ใช้สิทธิ หรือคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานตามข้อ 8 มีสิทธิเข้าไปในศูนย์ไม่ว่าในเวลาใดๆ เพื่อตรวจดูการบริหารและ/หรือการดำเนินงานต่างๆ ของศูนย์ ซึ่งผู้ได้สิทธิมีหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้ใช้สิทธิและคณะกรรมการหรือบุคคลดังกล่าว

ข้อ 5.2.4.5 การประกันภัย

บริษัทผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองทรัพย์สินและวินาศภัย และชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนหรือได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทย

*[Handwritten mark]*

ความเงื่อนใจและจำนวนเงินที่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ ได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ โดยผู้ให้สิทธิ  
บริษัทต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ โดยไม่ชักช้า กรมธรรม์  
ประกันภัยดังกล่าวต้องเริ่มมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่สัญญาฉบับดังกล่าวและจะต้องได้รับการเปลี่ยน  
ใหม่ ต่ออายุเพื่อให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องไปจนกระทั่งถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยผู้ให้สิทธิจะเป็น  
ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกี่ยวกับการประกันภัยต่างๆ ดังต่อไปนี้

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการประกันภัยต่างๆ บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

(1) 5.1 การประกันภัยทรัพย์สิน

บริษัทผู้ให้สิทธิต้องทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้ให้ใช้สิทธิ  
หรือ จัดหาและผู้ให้สิทธิบริษัทจัดหาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยให้ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ เป็นผู้ได้รับ  
ประโยชน์ หากทรัพย์สินเกิดการสูญหายหรือเสียหายและกรณีที่ผู้ให้สิทธิบริษัทได้ซ่อมแซม  
ความเสียหายแล้ว และผู้รับประกันภัยจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ผู้ให้ใช้สิทธิจะนำเงิน  
ค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวมาใช้ให้แก่ผู้ให้สิทธิตามจำนวนที่ผู้ให้สิทธิได้ใช้จ่ายไปเพื่อการซ่อมแซม  
ความเสียหายนั้น แต่หากผู้ให้สิทธิยังไม่ได้นำเงินใดๆ หรือ เงินค่าสินไหมทดแทนซึ่ง หรือ ได้รับ  
จากบริษัทผู้รับประกันภัยความวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ สามารถที่จะนำค่าสินไหมทดแทนจำนวน  
ดังกล่าวมาใช้ในการบูรณะ ซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ซึ่งทรัพย์สินใดๆ เพื่อใช้แทนทรัพย์สินอันต้อง  
วินาศภัยให้ใช้การ ได้คิดเชิงเดิมสำหรับผู้ให้สิทธิบริษัทใช้ต่อไป ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของกฎหมายและ  
ระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อ หรือ ได้ทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง หากว่าในการนี้  
ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ จะต้องใช้จ่ายเงินเกินกว่าจำนวนค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทผู้รับประกันภัย  
เท่าใด บริษัทผู้ให้สิทธิยังคงต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เกินไปนั้นทั้งสิ้น

(2) 5.2 การประกันภัยพนักงานและลูกจ้าง

บริษัทผู้ให้สิทธิต้องทำประกันภัยคนงานและลูกจ้าง ซึ่งปฏิบัติงานอยู่ใน  
ขอบเขตงานที่ผู้ให้สิทธิบริษัทรับผิดชอบตามสัญญา การประกันภัยจะต้องครอบคลุมและคุ้มครอง  
ถึงความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้ให้สิทธิบริษัทและของผู้รับจ้างเหมาช่วง สำหรับการชดใช้  
ค่าเสียหายตามกฎหมายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือการได้รับบาดเจ็บใดๆ ของคนงานหรือบุคคลอื่น  
ในการปฏิบัติงานที่จ้างให้ผู้ให้สิทธิบริษัท หรือผู้รับจ้างเหมาช่วง (Subcontractor)

(3) 5.3 การประกันภัยคุ้มครองบุคคลที่สาม

บริษัทผู้ให้สิทธิต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองถึงความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย  
หรือบาดเจ็บ ที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินหรือบุคคลที่สามจากการดำเนินงานตามสัญญาและการใช้  
ศูนย์ และกรณีที่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ ได้ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่สามไปก่อน บริษัทผู้ให้สิทธิ  
ต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ อีกทั้งต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย  
ทั้งหมดให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ หรือ

บริษัทผู้ได้สิทธิต้องไม่กระทำหรือยินยอม หรืออนุญาตให้กระทำการใดๆ ที่อาจทำให้เงื่อนไขของกรรมธรรม์ประกันภัยกลายเป็นโมฆะหรือถูกเพิกถอนไป หากผู้ได้สิทธิกระทำการใดอันเป็นการฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้และเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ผู้ได้สิทธิต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

(4) 5.4 การประกันภัยของเสีย

บริษัทผู้ได้สิทธิต้องทำประกันภัยของเสียทุกประเภท ในขณะที่อยู่ในความครอบครองหรือความควบคุมดูแลรักษาของตน โดยการประกันอัคคีภัย รวมถึงประกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อหรือการละเลยของตน ลูกจ้าง หรือ ผู้รับจ้างเหมาจ้าง

2.4.6 บริษัทตกลงที่จะไม่ให้บริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจาก กรอ. เป็นคราวๆ ไปก่อน ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กรอ. กำหนด

2.4.7 นอกจากเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ ข้อบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับ นโยบาย และมาตรฐานการดำเนินงาน รวมถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่ กรอ. หรือรัฐบาล หรือส่วนราชการได้กำหนด หรือประกาศใช้บังคับ ตลอดจนบทแก้ไขเพิ่มเติมและบทผนวกทั้งสิ้นที่ออกในภายหลัง

หากบริษัทจะออกระเบียบข้อบังคับเพื่อใช้ปฏิบัติในบริเวณศูนย์ บริษัทจะต้องส่งระเบียบข้อบังคับให้ กรอ. พิจารณาอนุมัติก่อน ถ้า กรอ. ไม่แจ้งผลการพิจารณาให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ กรอ. ได้รับระเบียบข้อบังคับจากบริษัทให้ถือว่า กรอ. อนุมัติให้บริษัทสามารถออกระเบียบข้อบังคับดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ไม่เป็นการคัดสิทธิที่ กรอ. จะแก้ไขหรือยกเลิกระเบียบข้อบังคับทั้งหมดหรือบางส่วนในภายหลัง โดยการแก้ไขหรือยกเลิกนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อค่าบริการให้บริการที่ดำเนินการไปแล้ว ก่อนที่จะมีการแก้ไขหรือยกเลิก

2.4.8 บริษัทจะต้องจัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบข้อมูลเพื่อการบริหารและประกอบการศูนย์ ซึ่งระบบดังกล่าวจะต้องครอบคลุมวิธีการบัญชีมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป การดำเนินงานต่างๆ กำลัคน ลักษณะของสินค้า ข้อมูลเกี่ยวกับเรือ สถิติการจราจร และสถิติเกี่ยวกับการให้บริการ เป็นต้น

เมื่อได้รับการร้องขอ บริษัทตกลงจะจัดส่งระบบข้อมูลตามวรรคหนึ่งให้แก่ กรอ. และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการคำนวณรายรับส่วนที่เป็นของ กรอ. ในการคาดการณ์วางแผนและการงบประมาณ ตลอดจนปรับปรุงแผนงานและแผนโดยรวมให้ทันสมัยขึ้น

ด้วย

ในกรณีที่บริษัทจงใจปกปิดข้อเท็จจริงอันเกี่ยวกับรายได้ อันแท้จริงของบริษัท ซึ่งจะมีผลให้ ครัว- ได้รับส่วนแบ่งรายได้หรือผลประโยชน์ตอบแทนน้อยลง ถือได้ว่าบริษัทปฏิบัติผิดสัญญาอย่างร้ายแรง ซึ่ง ครัว- มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้

2.4.9 การขนส่ง โดยรถบรรทุกและยานพาหนะใดๆ ภายในศูนย์ให้อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โดยบริษัทจะต้องจัดระเบียบขนส่ง โดยรถบรรทุกเข้าและออกศูนย์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความคล่องตัว

2.4.10 บริษัทจะต้องรับผิดชอบในเรื่องการจัดการและความคุ้มครองความปลอดภัยของคณงานที่จ้างให้มาปฏิบัติงานในศูนย์

2.4.11 บริษัทให้สัญญาว่า บรรดาสัญญาอื่นใดที่บริษัทจะทำกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเกี่ยวกับการให้บริการภายใต้สัญญานี้ จะต้องกำหนดเวลาสิ้นสุดอายุสัญญาหรือการบอกเลิกสัญญาให้สอดคล้องกับสัญญานี้

2.4.12 บริษัทตกลงให้ ครัว- และบุคคลใดๆ ที่ได้รับมอบอำนาจจาก ครัว- มีสิทธิเข้าไปในศูนย์ได้ทุกเวลา เพื่อตรวจดูและ/หรือดำเนินการต่างๆ ของศูนย์

#### ข้อ 6 2.5 การบำรุงรักษา การซ่อมแซม และการปรับปรุงศูนย์

2.5.1 6.1 ผู้ได้สิทธิมีหน้าที่บริษัทจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมศูนย์ ตลอดจนสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ ถนน และสิ่งสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ของศูนย์ ให้อยู่ในสภาพที่ดีในลักษณะที่จะทำให้ผู้ได้สิทธิบริษัทสามารถให้บริการที่ปลอดภัยตลอดเวลาในการให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิบริษัททั้งสิ้น ผู้ได้สิทธิบริษัทจะซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในศูนย์อันอาจก่อให้เกิดอันตราย (Corrective Maintenance) และบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ศูนย์ โดยสม่ำเสมอ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงในการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหลายเพื่อหารอยสนิม แรงเค้น การสึกกร่อน ความชำรุดบกพร่องของการก่อสร้างและความผิดปกติอื่น ซึ่งอาจและรวมถึงการดำเนินการอื่นๆ เพื่อมิให้ก่อให้เกิดการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน ร่างกาย อนามัย หรือชีวิตของบุคคลใดๆ

2.5.2 6.2 ผู้ได้สิทธิต้องบริษัทจะจัดให้มีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ศูนย์ และการซ่อมแซมความเสียหายนั้นทันที เมื่อรู้ถึงเหตุการณ์นั้น และอื่นบันทึกนั้นโดยเร็วให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิโดยเร็ว ครัว- นอกจากนี้ผู้ได้สิทธิต้องบริษัทจะจัดให้มีการบันทึกข้อมูลเป็นรายเดือนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาที่เป็นการซ่อมบำรุงและที่เป็นการป้องกันการชำรุด ซึ่งได้กระทำไปเป็นรายเดือน และอื่นบันทึกนั้นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครัว-

2.5.3 6.3 ก่อนครบกำหนดในระหว่างอายุของวลาสัญญานี้การให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินตามข้อ 6.1 2.5.1 ข้างต้น

บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องซ่อมแซม และปรับปรุงทรัพย์สินของศูนย์และทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของศูนย์ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ โดยเพื่อให้ผู้ให้สิทธิ ครอ. ได้ตรวจสอบคลอคาของสัญญาและตรวจสอบก่อนการสิ้นสุดสัญญาจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เดือน โดยผู้ได้สิทธิบริษัทจะไม่เรียกค่าใช้จ่าย ค่าสิ่งของ หรือค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายใดๆ อื่น เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวจาก ครอ. ผู้ให้สิทธิทั้งสิ้น

ถ้าผู้ได้สิทธิบริษัทแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้สิทธิ ครอ. มีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนบริษัทได้ โดยผู้ได้สิทธิบริษัทยินยอมชดเชยค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายทั้งปวงอื่นๆ คนที่ผู้ให้สิทธิ ครอ. จะต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง

2.5.4 6.4 ระหว่างอายุของระยะเวลาของการให้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ตามสัญญานี้ หากผู้ได้สิทธิบริษัทจะดำเนินการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ ก่อสร้างเพิ่มเติมซึ่งสิ่งปลูกสร้างโคลงบนพื้นที่ศูนย์ รวมทั้งส่วนที่เป็นถนนหรือสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่ว่าจะอยู่ส่วนใดของพื้นที่ดังกล่าว บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องขอความเห็นชอบโดยทำเป็นหนังสือพร้อมทั้งนำส่งแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดวัสดุที่ใช้ใช้ในการก่อสร้างและดำเนินงานยื่นต่อผู้ให้สิทธิและผู้ได้สิทธิจะก่อสร้างหรือดำเนินงานนั้น ได้ก็ต่อเมื่อมีหนังสือขอความเห็นชอบและได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้สิทธิเป็นหนังสือแล้ว ครอ. ก่อนการก่อสร้างหรือดำเนินงานนั้น ทั้งนี้ บริษัทจะต้องยื่นหนังสือขอความเห็นชอบพร้อมทั้งนำส่งแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและดำเนินงานเพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบของ ครอ.

เมื่อบริษัทได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมซึ่งสิ่งปลูกสร้างใดๆ แล้ว ให้อาคารสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ หรือระบบต่างๆ รวมทั้งสาธารณูปโภคที่ก่อสร้างเพิ่มเติมดังกล่าวตามวรรคก่อน ให้มันตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้สิทธิ ครอ. ในทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ให้สิทธิ ครอ. คลงให้ผู้ได้สิทธิบริษัทมีสิทธิใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นตราบนานเท่าที่สัญญานี้ยังมีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องจัดให้มีการประกันภัยเพิ่มเติมตามข้อ 5 2.4.5 ด้วย

ข้อ 7 2.6 มาตรการเพื่อความปลอดภัยและการป้องกันด้านสิ่งแวดล้อม

2.6.1 7.1 ผู้ได้สิทธิบริษัทจะจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมสำหรับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด และมาตรฐานของท้องถิ่นและของนานาชาติสำหรับการดำเนินกรรมวิธีเกี่ยวกับปิโตรเคมีชนิดเหลว สิ่งอำนวยความสะดวกเช่นว่านั้น ให้หมายความรวมถึง ระบบน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ควบคุมปริมาณน้ำ เครื่องอุปกรณ์สำหรับสูบลift ถือก น้ำดับเพลิง ระบบตรวจจับก๊าซพิษ อีกทั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซไวไฟ ควัน และความร้อน อนึ่ง บริษัท

Y



โดยผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบในการจัดการกับอัตราก้าวหน้าที่เกิดขึ้น ภายในบริเวณศูนย์ด้วยความรอบคอบ รวดเร็ว และปลอดภัย

2.6-2 7.2 ผู้ได้สิทธิบริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบด้านสิ่งแวดล้อมที่ใช้บังคับอยู่ในระหว่างระยะเวลาอายุของสัญญา โดยผู้ได้สิทธิบริษัทจะใช้มาตรการแก้ไขที่เฉียบพลันทันทีที่จำเป็นในการควบคุมและกวาดล้างการหกหล่น/รั่วไหลของของเสีย น้ำมัน สารเคมีหรือของเหลวมีพิษอื่นใดในบริเวณศูนย์ และต้องแจ้งรายงานเหตุการณ์ดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด

2.6-3 7.3 ตลอดอายุสัญญานี้ บริษัทผู้ได้สิทธิจะป้องกันมิให้เกิดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อมขึ้น อันเนื่องจากการบริหารและประกอบการศูนย์ค้ำเนินงานของผู้ได้สิทธิ และจะไม่บริษัทในบริเวณศูนย์ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน บริษัทซึ่งถ้าหากเกิดความเสียหายต่างๆ อันเนื่องจากการบริหารและประกอบการของผู้ได้สิทธิตามสัญญา ผู้ได้สิทธิต้องจะดำเนินการแก้ไขทันทีโดยไม่มีค่าใช้จ่ายและต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ

2.6-4 7.4 ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งและกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในเรื่องเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อมและการควบคุมมลภาวะ ตลอดจนบทแก้ไขเพิ่มเติมบทผนวกต่างๆ ทั้งสิ้นที่ออกตามกฎหมายดังกล่าวอย่างเข้มงวด

2.6-5 7.5 บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามดังกล่าวทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว อีกทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. กำหนดหรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ ทั้งที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันและอนาคต

ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิบริษัทละเว้นหรือหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว และระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. กำหนด หรือกฎหมายดังกล่าวในวรรคก่อนหนึ่งอันทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. หรือผู้ประกอบการอุตสาหกรรมรายอื่นหรือบุคคลอื่น กิติ หรือเป็นการทำลายหรือทำให้สูญหายหรือเสียหายแก่ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งเป็นของรัฐ หรือสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน หรือคุณภาพสิ่งแวดล้อม กิติ บริษัทผู้ได้สิทธิยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น รวมทั้งผู้ได้สิทธิบริษัทยินยอมให้ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. เข้าแก้ไขและดำเนินการแทน โดยผู้ได้สิทธิตกลงบริษัทเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

Y

ข้อ 8 2.7 คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงาน

2.7.1 8.1 ถ้าผู้ให้ใช้สิทธิจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานของผู้ได้สิทธิบริษัท หรือผู้รับจ้างเหมาช่วงได้ตลอดเวลา และผู้ได้สิทธิจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร ทั้งนี้ ผู้ได้สิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่มีคณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานบริหารและประกอบการณ์ - หากทำให้ผู้ได้สิทธิบริษัทเกิดความรับผิดชอบข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

2.7.2 8.2 คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการบริหารและประกอบการณ์ให้ผู้ต้องตามสัญญา โดยให้และมีอำนาจตั้งปรับปรุงเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนการทำงานหรือดำเนินงานใดๆ ของผู้ได้สิทธิกิจการนี้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดในแผนการดำเนินการรายละเอียดดังกล่าวและตามสัญญา

ข้อ 9 2.8 ค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

ค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าภาษี โรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใดต่างๆ บรรดาที่ทางราชการหรือหน่วยงานของรัฐเรียกเก็บ อันเนื่องมาจากหรือเกี่ยวกับการใช้หรือครอบครองที่ดิน อาคาร ถนน และสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บริษัทผู้ได้สิทธิเป็นผู้ชำระหรือออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นแต่ผู้เดียว

ในกรณีที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ได้แจ้งเรียกให้ผู้ได้สิทธิบริษัทชำระค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ข้างต้นแล้วผู้ได้สิทธิบริษัทไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ต้องชำระเงินดังกล่าวไปก่อน บริษัทผู้ได้สิทธิยินยอมที่จะชำระเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. พร้อมด้วยเบี้ยปรับ และ/หรือเงินเพิ่มตามกฎหมาย (ถ้ามี) รวมทั้งดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับจากวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ชำระเงินดังกล่าว จนถึงวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ได้รับชำระคืนทั้งหมด

ข้อ 10 2.9 หลักประกันสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ บริษัทผู้ได้สิทธิได้นำหลักประกันสัญญามอบให้ ครอ. ดังนี้

หลักประกันสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร [-] ..... เลขที่ [-]  
..... ลงวันที่ [-] ..... เป็นจำนวน 68,000,000 บาท (หกสิบบแปดล้านบาท  
ถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิเพื่อเป็นหลักประกันชำระผลประโยชน์ตอบแทนและการปฏิบัติ  
ตามสัญญาฉบับนี้

หลักประกันสัญญาที่ผู้ได้สิทธินำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้สิทธิดังกล่าว ครอบ. จะ  
คืนให้ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่เมื่อผู้ได้สิทธิบริษัทพ้นภาระผูกพันทั้งปวงตามสัญญา  
แล้ว

หากบริษัทผู้ได้สิทธิคิดสัญญาฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่ง เป็นเหตุผลให้ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. ได้รับความ  
เสียหาย หรือผู้ได้สิทธิบริษัทมิได้ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้  
ในสัญญา ครอบ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิเรียกเอาบังคับเอาหลักประกันสัญญาเพื่อหักค่าใช้จ่าย  
ค่าเสียหายจากหลักประกันสัญญา หรือนำบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาตามข้อนี้ไปดำเนินการ  
ซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินแทนผู้ได้สิทธิบริษัท หากปรากฏว่าค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการ  
ดำเนินการดังกล่าวเกินกว่าจำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาในวรรคหนึ่ง บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้อง  
นำเงินมาชำระเพิ่มให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ  
ครอบ.

นอกจากการบังคับเอาหลักประกันสัญญาตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้สิทธิอาจบังคับเอา  
หลักประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าปรับ ค่าดอกเบี้ยคิดตามสัญญาได้อีกด้วย

ถ้าวงเงินหลักประกันสัญญาตามข้อนี้ลดลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด เพราะเหตุในวรรคก่อน  
ครอบ. มีสิทธิเรียกให้ผู้ได้สิทธิจะต้องบริษัทนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมจนครบวงเงินเดิม  
ข้างต้น ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ.

ครอบ. จะคืนหลักประกันสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บริษัท ภายใน 60 (หกสิบ) วัน  
หลังจากเมื่อบริษัทพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

#### ข้อ 11 2-10 ดอกเบี้ยคิดนัด

นอกจากที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา ในกรณีที่มีการคิดนัดชำระหนี้ใดๆ ตามสัญญา  
และค่าปรับตามสัญญา ผู้ได้สิทธิบริษัทยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับลูกค้าชั้น  
ดี (Prime Rate) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในวันคิดนัดบวกกับอัตร้อยละ 1 (หนึ่ง) ต่อ  
ปี นับแต่วันที่คิดนัดจนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน และในระหว่างที่ผู้ได้สิทธิบริษัทคิดนัด  
ชำระหนี้ดังกล่าว หากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. เห็นว่าผู้ได้สิทธิบริษัทไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามสัญญา  
ต่อไปได้ ครอบ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 12.2.11 เหตุสุดวิสัย

ถ้าบริษัทผู้ได้สิทธิไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ให้ถือว่าผู้ได้สิทธิบริษัทผู้ได้ผิดสัญญา แต่ทั้งนี้บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้  
ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิทราบถึงเหตุสุดวิสัยภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ทราบถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้น  
นั้น

ข้อ 13 การปรับและการเลิกสัญญา

3.1 การปรับ

ครอ. 13.1 ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิคิดค่าปรับจากผู้ได้สิทธิได้ หากผู้ได้สิทธิบริษัทปฏิบัติผิดสัญญาในกรณีต่างๆ ดังนี้

3.1.1 (ก) ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียทั้งหมดโดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ก่อนบริษัทผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิยินยอมให้ ครอ. ปรับเป็นรายวันๆ ในอัตราวันละ 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิบริษัทหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียทั้งหมด จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิ-คว่ำบริษัทจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

หากเป็นกรณีที่ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียเพียงบางส่วน ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิหยุดทำการขนส่งหรือกำจัดของเสียบางส่วนนั้นจนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

3.1.2 (ข) ผู้ได้สิทธิไม่รับกำจัดของเสียที่กำหนดไว้ในสัญญา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... หรือตามที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้กำหนดในภายหลัง (รายละเอียดตามเอกสารประกอบการจัดทำข้อเสนอ) โดยไม่มีเหตุผลสมควรหรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. เป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรก่อน บริษัทยินยอมให้ ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวันๆ ในอัตราวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิบริษัทไม่รับกำจัดของเสียที่กำหนด จนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิคว่ำบริษัทจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

3.1.3 บริษัทหยุดทำการขนส่งหรือการกำจัดของเสียบางส่วนโดยไม่มีเหตุผลสมควร บริษัทยินยอมให้ ครอ. ปรับเป็นรายวันๆ ละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่บริษัทหยุดทำการขนส่งหรือการกำจัดของเสียบางส่วน จนกว่าบริษัทจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

3.1.4 (ค) บริษัทไม่สามารถทำให้กรณีที่คุณภาพอากาศที่ระบายออกจากปล่องระบายอากาศของศูนย์ ไม่มีคุณภาพหรือคุณลักษณะตามมาตรฐานตามที่ระบุในสัญญาตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... หรือตามที่ผู้ให้ใช้สิทธิได้กำหนดขึ้นในภายหลัง

✓

(รายละเอียดความเอกสารประกอบการจัดทำข้อเสนอ) หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือประกาศกระทรวง ที่ออกตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 บริษัทยินยอมเสียค่าผู้ให้ใช้สิทธิ มีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งตามที่ผู้ให้ใช้สิทธิ ตรวจพบจากรายงานผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องทดลองของผู้ให้ใช้สิทธิ และปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ..... บาท (.....) นับแต่วันที่ผู้ให้ใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้สิทธิแก้ไขคุณภาพอากาศดังกล่าว จนถึงวันที่ผู้ให้สิทธิแก้ไขคุณภาพอากาศดังกล่าวให้มีคุณภาพหรือคุณลักษณะตามมาตรฐานที่ระบุในสัญญา

3.1.5 เมื่อผู้ได้สิทธิหากบริษัทถูกปรับตามข้อ 13.1 (ก) (ข) (ค) แล้ว 3.1.1 ข้อ 3.1.2 ข้อ 3.1.3 และข้อ 3.1.4 ข้างต้น บริษัทผู้ได้สิทธิยังคงจะต้องปฏิบัติหรือปรับปรุงแก้ไข ข้อบกพร่องใดๆ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญาภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการปฏิทิน โดยไม่นับวันหยุดตามกฎหมายแรงงานและวันหยุดนักขัตฤกษ์ นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. หากเกินผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติหรือปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัท ไม่ปฏิบัติ ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

3.1.6 13.2 ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิกระทำการหรือเว้นการกระทำการใดๆ อันเป็นการหมิ่นปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกจากกรณีที่กำหนดไว้แล้วมาแล้วในข้อ 13.1 ให้ผู้ให้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิ ดังนี้ 3.1.1 ข้อ 3.1.2 ข้อ 3.1.3 ข้อ 3.1.4 และข้อ 3.1.5 ข้างต้น บริษัท ยินยอมปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(1) (ก) ถ้าการกระทำหรือเว้นการกระทำนั้นเป็นการกระทำผิดสัญญาอย่างร้ายแรง ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที แต่ถ้าครอ. และในระหว่างที่ผู้ให้ใช้สิทธิยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องยินยอมให้ ครอ. ปรับแทน โดยเสียผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิในอัตราค่าปรับ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งของการกระทำผิดในข้อสัญญาข้อหนึ่งๆ เช่น การขนถ่ายของเสียจากผู้ให้บริการแล้วนำไปทิ้งที่อื่น หรือการลักลอบหรือจงใจหรือละเลยให้มีระบายของเสียออกจากศูนย์ โดยไม่มีกรกวางค์ให้ถูกต้อง เป็นต้น

แต่หากการกระทำดังกล่าวเป็นการกระทำที่มีลักษณะต่อเนื่อง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ..... บาท (.....) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิได้กระทำผิดในข้อสัญญาข้อหนึ่งๆ ต่อเนื่องกันจนกว่าผู้ได้สิทธิจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

(2) (ข) ถ้าการกระทำหรือเว้นการกระทำนั้นเป็นการผิดสัญญาไม่ร้ายแรง บริษัทยินยอมให้ ครอ. ปรับตามจำนวนค่าปรับ ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิในอัตรา 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อครั้งของการกระทำผิดในข้อสัญญาข้อหนึ่งๆ หรือบริษัทยินยอมให้ ครอ. ปรับ แต่หากการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดต่อเนื่อง ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิปรับผู้ได้สิทธิเป็น

✓

รายวันๆ ในอัตราวันละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผู้ได้สิทธิบริษัทกระทำผิด  
ในข้อสัญญาข้อหนึ่งๆ ต่อเนื่องกัน จนกว่าผู้ได้สิทธิบริษัทจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของ กรอ. ที่จะผู้ให้ใช้สิทธิเป็นผู้วินิจฉัยว่า การปฏิบัติ  
ผิดสัญญานั้นๆ เป็นการผิดสัญญาอย่างร้ายแรงหรือไม่ร้ายแรง และให้คำวินิจฉัยถือว่ากระดัดสินของ  
กรอ. ผู้ให้ใช้สิทธิเป็นที่สุดและเด็ดขาด โดยบริษัทผู้ได้สิทธิ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือโต้แย้ง  
ใดๆ ทั้งสิ้น

3-1-7 13.3 การชำระจ้งเงินค่าปรับตามข้อ 13.1 และข้อ 13.2 นี้ ให้ผู้ได้สิทธิบริษัท  
นำเงินมาชำระแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก  
ผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ. และการชำระเสียค่าปรับดังกล่าวไม่ทำให้ผู้ได้สิทธิหลุดพ้นจากภาระหน้าที่และ  
ความรับผิดชอบใดๆ ที่ผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วย มิได้ถือเป็นเหตุผล  
ลบล้างหน้าที่ที่บริษัทจะต้องถือปฏิบัติตามสัญญาข้ออื่นๆ ซึ่งยังมีได้ปฏิบัติให้ถูกต้องแต่อย่างใด

3-1-8 13.4 ถ้าหากบริษัทจะต้องอุทธรณ์สัญญาและในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่  
ชำระเงินค่าปรับหรือไม่ชำระเงิน ค่าปรับในส่วนที่ยังชำระแต่ยังไม่ครบถ้วนก็ดี หรือในกรณีที่  
สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หากบริษัทไม่ชำระเงินค่าปรับ หรือเงินอื่นใดที่ค้างชำระ  
รวมทั้งเงินค่าตอบแทนความเสียหายหรือไม่ชำระเงินดังกล่าวในส่วนที่ยังชำระไม่ครบก็ดี บริษัท  
ยอมให้ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิ กรอ. ถัดออกเบี้ยในเงินค่าปรับที่ค้างชำระทุกประเภทดังกล่าวนั้น ในอัตรา  
ร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับแต่วันผิดนัดจนถึงวันที่ผู้ได้สิทธิได้ชำระเงินครบถ้วนเสร็จสิ้นแล้ว  
และบริษัทยอมให้ กรอ. เรียกหรือเอาเงินทั้งหมดดังกล่าวจากธนาคารผู้ค้าประกันได้ทันทีโดยมิ  
ต้องเรียกร้องให้บริษัทชำระก่อน

3-1-9 ถ้าสัญญาสิ้นสุดลงด้วยประการใดๆ ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา เงินค่าปรับ  
หรือบรรดาเงินอื่นใดที่บริษัทได้ชำระให้แก่ กรอ. แล้ว บริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืนแต่อย่างใด

#### ข้อ 14 3-2 การบอกเลิกสัญญา

##### 14.1 ผู้ให้ใช้สิทธิ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้

3-2-4 (ก) การบอกเลิกสัญญาเนื่องจากบริษัทผู้ได้สิทธิปฏิบัติผิดสัญญา  
หากบริษัทนอกจากที่จะระบุเป็นอย่างอื่นในสัญญา ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติ  
ตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ในสาระสำคัญ กรอ. หากผู้ให้ใช้สิทธิได้แจ้งให้  
ผู้ได้สิทธิปฏิบัติตามสัญญาหรือให้บริษัทดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่  
ผู้ให้ใช้สิทธิกำหนดแล้ว 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่บริษัทได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กรอ.  
หากบริษัท และผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาได้ภายใน  
กำหนดเวลา 90 (เก้าสิบ) วันดังกล่าว กรอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทั้งนี้ บริษัท

โดยผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิศูนย์  
ในระยะเวลาดังกล่าวด้วย

หากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาของผู้ได้สิทธิเงื่อนไขของสัญญาหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญดังกล่าวเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อผลประโยชน์ของประเทศชาติ หรือเกี่ยวกับความปลอดภัยของสังคมหรือของศูนย์ หรือความปลอดภัยในโครงสร้างพื้นฐานของศูนย์ แล้ว ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

นอกจากนี้ ครอ. มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การดำเนินการอื่นข้อเสนอของผู้ได้สิทธิที่บริษัทได้กระทำไป เป็นไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการคัดเลือก หรือผู้ได้สิทธิรับทุนเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ยื่นประมูล ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกเพื่อทำสัญญาครั้งนี้ หรือมีผู้ใดตกลงร่วมกันผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง วรรคสองและวรรคสาม ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิจะยึดหลักประกันสัญญาตามข้อ 10 ดังกล่าวได้ และมีสิทธิที่จะเข้าครอบครองศูนย์และเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้ได้สิทธิที่อยู่ภายในศูนย์บริษัท รวมทั้งเข้าไปบริหารจัดการและประกอบการศูนย์ได้ทันที โดยผู้ได้สิทธิที่บริษัทต้องให้ความช่วยเหลือที่จำเป็นแก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ในการเพื่อให้ผู้ให้ใช้สิทธิสามารถเข้ารับช่วงการบริหารและประกอบการศูนย์ต่อไปได้ด้วย และผู้ได้สิทธิบริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายหรือและค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น

การที่ ครอ. ไม่ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 3.2.1 14.1 (ก) นี้ ไม่มีให้ถือ ว่า ครอ. ผู้ให้ใช้สิทธิละสิทธิในการกล่าวอ้างเหตุผิดสัญญาและ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้สิทธิบริษัทพ้นจากความรับผิดชอบต่อใดๆ ตามสัญญานี้

3.2.2 (ข) การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุผลกรณีพิเศษ

ครอ. ไม่ว่าเวลาใดๆ ในระหว่างอายุของสัญญานี้ ผู้ให้ใช้สิทธิอาจบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ อันเนื่องมาจากโดยเหตุผลเนื่องด้วยความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือจำเป็นเพราะความปลอดภัยของประเทศชาติ ความปลอดภัยของสาธารณชน หรือเหตุผลจำเป็นอื่นใดๆ ในทำนองเดียวกันนี้ โดยผู้ให้ใช้สิทธิจะแจ้งให้บริษัทผู้ได้สิทธิทราบเป็นหนังสือก่อนในเวลาอันสมควร

เมื่อได้บอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ได้สิทธิตกลงจะส่งมอบทรัพย์สินในศูนย์ทั้งหมดขณะนั้นให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิทันทีนับแต่วันที่รู้ถึงการบอกเลิกสัญญาเพื่อให้ผู้ให้ใช้สิทธิเข้าบริหารได้ทันที โดยผู้ได้สิทธิจะส่งมอบทรัพย์สินทั้งหมดดังกล่าวซึ่งปราศจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ และการส่งมอบทรัพย์สินเช่นว่านี้ ผู้ได้สิทธิไม่อาจเรียกค่าตอบแทนใดๆ

ดังกล่าวได้ และ ครอบ. ผู้ให้ใช้สิทธิจะจ่ายเงินให้แก่บริษัทเป็นชำระเงินแก่ผู้ได้สิทธิเฉพาะค่า  
เครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินใดๆ ใดๆ ไม่ว่าในลักษณะใดที่บริษัท  
ที่ผู้ได้สิทธิเป็นผู้จัดหาขึ้นใหม่ในระหว่างสำหรับการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ตามสัญญา  
ในราคาทั้งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยให้บรรดาสงหาริมทรัพย์ต่างๆ ของบริษัททั้งหมด  
ตกเป็นทรัพย์สินของ ครอบ. ทันทันที โดยบริษัทจะเรียกเรื่องค่าตอบแทนใดๆ ไม่ได้ ส่วนสังหาริมทรัพย์  
ของบริษัทนั้น ครอบ. ซึ่งกรณีที่เป็นสังหาริมทรัพย์นี้ ผู้ให้ใช้สิทธิทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะซื้อทั้งหมด หรือ  
บางส่วนก็ได้ตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current book value) ที่คำนวณได้จากราคาต้นทุนที่ได้หัก  
ค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาอายุการใช้งานแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายจะ ได้ตกลงในรายละเอียดเรื่องราคา  
และระยะเวลาในการหักค่าเสื่อมราคา ทั้งนี้ บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องมอบเอกสารหลักฐานที่สำแดง  
แสดงราคาต้นทุนแรกเริ่มของทรัพย์สินให้กับผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. เช่น เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์โดย  
สมบูรณ์ ใบแจ้งหนี้ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เป็นต้น เพื่อใช้ในการกำหนดราคาสงหาริมทรัพย์

หากผู้ได้สิทธิบริษัททำให้สังหาริมทรัพย์ที่ต้องส่งมอบให้ผู้ให้ใช้สิทธิไม่สามารถใช้  
หรือครอบครอง หรือ ได้รับประโยชน์ในสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ ครอบ. หลุดไปจาก ครอบ. ทั้งหมด  
หรือแต่บางส่วน เพราะไม่ว่าด้วยเหตุแห่งการรอนสิทธิ หรือเพราะทรัพย์สินนั้นตกอยู่ในบังคับแห่ง  
สิทธิ หรือไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ผู้ได้สิทธิบริษัทต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. จาก  
การกระทำดังกล่าวทั้งสิ้น

สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ที่ผู้ได้  
สิทธิบริษัทเป็นผู้จัดหา และผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. ไม่ประสงค์จะใช้ชื่อคาวรรคสอง ผู้ได้สิทธิบริษัท  
ต้องรีบเคลื่อนย้ายเครื่องมือต่างๆ ดังกล่าวออกจากเขตพื้นที่ศูนย์โดยเร็ว และจะเรียกเรื่องค่าขนย้าย  
ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ บริษัทไม่มีสิทธิที่จะเรียกเรื่อง  
ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากการยกเลิกสัญญา รวมทั้งผลกำไรที่สูญเสียความที่บริษัทคาดการณ์ไว้  
ล่วงหน้าจากการบริหารและประกอบการศูนย์นี้

เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ข) ผู้ได้สิทธิตกลงที่จะไม่เรียกเรื่อง  
ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งค่าขาดผลกำไรตามที่ผู้ได้สิทธิคาดการณ์ไว้ล่วงหน้าจากการบริหารและ  
ประกอบการศูนย์ตามสัญญานี้จากผู้ให้ใช้สิทธิทั้งสิ้น

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการสิ้นสุด  
ลง ครอบ. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองศูนย์ และเครื่องมือทั้งหมดของบริษัท รวมทั้งเข้ามาบริหาร  
และประกอบการศูนย์ได้โดยทันที

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงทุกกรณี บริษัทต้องส่งมอบเอกสาร สถิติ และข้อมูลต่างๆ ที่  
เกี่ยวข้องกับการบริหารและประกอบการศูนย์ให้แก่ ครอบ. ทันทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง



เนื่องจากธุรกิจศูนย์เป็นธุรกิจต่อเนื่อง บริษัทผู้ได้สิทธิยังคงต้องรับผิดชอบ เพื่อความ  
ชำรุดบกพร่องในบรรดาทรัพย์สินที่ส่งมอบหรือ โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ให้ใช้สิทธิตามข้อ 14.1 (ข)  
ครอ. เป็นเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้นที่สัญญาสิ้นสุดลง

3-2-3 14.2 เมื่อบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 (ก) แล้ว ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิ ในกรณีที่มิ  
การบอกเลิกสัญญา ครอ. จะดำเนินการดังนี้

(1 ก) รับผิดชอบประกันสัญญา

(2 ข) เรียกค่าปรับที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยตามข้อ 13.4 ในข้อ 3.1.1 ข้อ 3.1.2 ข้อ  
3.1.3 ข้อ 3.1.4 ข้อ 3.1.5 และข้อ 3.1.6 (ถ้ามี)

(ค) เรียกหนี้ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยคิดตามข้อ 9 และข้อ 11

(3 ง) เรียกค่าเสียหายอันพึงมีทั้งหมด

3-2-4 14.3 หากผู้ได้สิทธิถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำพิพากษาให้  
ล้มละลาย บริษัทลูกยัดทรัพย์หรือลูกบงคับคดีโดยคำสั่งของศาลหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย ครอ. ผู้ให้  
ใช้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและมีสิทธิตามข้อ 14.2 และข้อ 15.1 ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลง

3-2-5 14.4 ภายใต้บังคับข้อ 15.1 เมื่อในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 14 นี้แล้ว  
หรือไม่ว่าเป็นการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุอื่นใด ให้ใช้สิทธิการดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์  
ของผู้ได้สิทธิก่อนวันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่รู้ถึงการบอกเลิกสัญญาตามกฎหมาย หรือมีการบอกเลิก  
สัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ว่าจะเกิดการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือการละเลยใดๆ ของบริษัทก็ตาม  
ส่วนบรรดาโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมือ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ไม่ว่า  
ลักษณะใดที่ผู้ได้สิทธิบริษัทเป็นผู้จัดหา รวมทั้งหนังสือคู่มือ รายละเอียด ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน  
และการบริหารทั้งหมด ฯลฯ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ได้สิทธิบริษัท และเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับการ  
บริหารและประกอบกิจการศูนย์ จะให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. ทั้งนี้  
โดยผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. มีต้องชดใช้เงินใดๆ ให้แก่ผู้ได้สิทธิบริษัททั้งสิ้น เว้นแต่เป็นกรณีที่มีการบอก  
เลิกสัญญาตามข้อ 14.1(ข) 3-2-2

ข้อ 15 3-3 ผลของการสิ้นสุดของสัญญา

3-3-1 15.1 การเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบ  
กำหนดเวลาตามสัญญา สิทธิการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ของผู้ได้สิทธิตามสัญญานั้นเป็นอัน  
สิ้นสุดลงด้วย และผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองศูนย์และเครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดของผู้ได้  
สิทธิรวมทั้งเข้าไปบริหารและประกอบกิจการศูนย์ได้ทันที ของสัญญา หากบริษัทผิดสัญญาฉบับนี้  
แม้ว่าข้อหนึ่งข้อใด นอกเหนือจากกรณีตามสัญญาข้อ 2-11 (เหตุสุดวิสัย) ข้างต้น หรือผิดคำ  
รับรองหรือคำสัญญาใดๆ ตามที่ระบุในสัญญานี้ และบริษัทไม่สามารถเยียวยาแก้ไขเหตุดังกล่าวได้

ภายในระยะเวลาที่ ครอบ. กำหนดและแจ้งให้บริษัททราบ (โดยไม่ตัดสิทธิ ครอบ. ที่จะเรียกให้บริษัทชำระ  
 ดอกเบี้ยคิดนัดและค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้) ครอบ. มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญา  
 และบริษัทยินยอมให้ ครอบ. รับผิดชอบประกันซึ่งได้วางไว้ตามข้อ 2.9 ของสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไข  
 ใดๆ ทั้งสิ้น และยินยอมให้ ครอบ. เรียกวงเงินเสียหายในส่วนที่เกินจากหลักประกันสัญญา รวมทั้ง  
 ยินยอมให้ ครอบ. เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ศูนย์ต่อไป อีกทั้งยินยอมให้ ทั้งนี้ ผู้ให้ใช้สิทธิมี  
สิทธิ ครอบ. ขนย้ายทรัพย์สินใดๆ ของผู้ได้สิทธิบริษัทออกจากบริเวณศูนย์ และกระทำการอื่นใดที่  
จำเป็นเพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์ดังกล่าว โดยไม่ถือเป็นการบุกรุก  
และผู้ได้สิทธิบริษัทไม่มีสิทธิเรียกวงเงินเสียหายใดๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิทั้งสิ้นจาก ครอบ. นอกจากนี้  
บริษัทผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกวงเงินเสียหายและค่าทดแทนใดๆ และทรัพย์สินอื่นใดที่ได้มอบ  
ให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. คืนจากผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ. ส่วนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนหรือ  
ทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้ได้สิทธิบริษัทได้ชำระ ส่งมอบและ/หรือ โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ.  
แล้วตามสัญญา ก่อนบอกเลิกสัญญา บริษัทผู้ได้สิทธิไม่มีสิทธิเรียกคืนทั้งสิ้น

3.3.2 ถ้าบริษัทเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวและผิดนัดชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญา หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ซึ่ง ครอบ. พิจารณาแล้ว  
 เห็นว่าบริษัทไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ต่อไปได้ หรือบริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์  
 ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด ให้ถือว่าบริษัทตกเป็นผู้ผิดสัญญา บริษัทยินยอมให้ ครอบ. รับผิดชอบ  
 หลักประกันสัญญา ซึ่งได้วางไว้ตามข้อ 2.9 ข้างต้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และยินยอมให้  
 ครอบ. เรียกวงเงินเสียหายในส่วนที่เกินจากหลักประกันสัญญา รวมทั้งยินยอมให้ ครอบ. เข้าครอบครอง  
 และใช้ประโยชน์ในศูนย์ อีกทั้ง ยินยอมให้ ครอบ. ขนย้ายทรัพย์สินใดๆ ของบริษัทออกจากศูนย์ และ  
 กระทำการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์ โดยไม่ถือเป็นการ  
 บุกรุกและบริษัทไม่มีสิทธิเรียกวงเงินเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจาก ครอบ. นอกจากนี้บริษัทไม่มีสิทธิ  
 เรียกวงเงินเสียหายและค่าทดแทนใดๆ และทรัพย์สินอื่นใดที่บริษัทชำระและมอบให้แก่ ครอบ.  
 แล้วตามสัญญา ก่อนบอกเลิกสัญญา บริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืน

3.3.3 15.2 กรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุ  
 ใดก็ตาม บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องส่งมอบการครอบครองศูนย์รวมทั้งส่วนที่เป็นและถนนหรือ  
 สาธารณูปโภคต่างๆ ที่ผู้ได้สิทธิบริษัทครอบครองตามสัญญา รวมทั้งอุปกรณ์ สิ่งปลูกสร้าง ถนน  
 และสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ผู้ได้สิทธิบริษัทได้ปรับปรุงก่อสร้างเพิ่มเติมคืนให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ  
 ครอบ. ภายในเวลา 2 (สอง) เดือน นับแต่วันที่สัญญาได้สิ้นสุดลง ยกเว้นกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงตาม  
 ข้อ 3.2.1 และข้อ 3.2.2 ของสัญญา ซึ่ง ครอบ. มีสิทธิเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์ได้  
 ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องรอให้บริษัทส่งมอบ และบริษัทจะต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนตาม  
 สัญญาหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ ครอบ. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่สัญญาสิ้นสุด  
 ลง กรณีที่บริษัทหากผู้ได้สิทธิไม่ส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอบ.

ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว 2 (สอง) เดือน ที่กำหนดไว้บริษัทยินยอมให้ กรอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ศูนย์ได้ทันทีโดยไม่ต้องรอให้ผู้ได้สิทธิบริษัทส่งมอบก็ได้ อีกทั้งยินยอมให้บริษัทและมีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินใดๆ ของผู้ได้สิทธิบริษัทออกจากศูนย์ และกระทำการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในศูนย์โดยไม่ถือเป็นการบุกรุกและบริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ. อย่างไรก็ตาม ไม่คิดสิทธิ กรอ. และยังมีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับจากผู้ได้สิทธิในอัตราวันละ 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) และ/หรือรวมทั้งค่าเสียหายอื่นใด (หากมี) อันเนื่องมาจากเหตุการณ์การที่ผู้ได้สิทธิส่งมอบศูนย์ล่าช้าอีกด้วยจากบริษัท

3.3.4 กรณีที่สัญญาจะถูกยกเลิกหรือสิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม หากมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทที่จะต้องปฏิบัติตามข้อ 2 ของสัญญานี้ และ/หรือการชำระหนี้ของบริษัทต่อ กรอ. ตามข้อ 2 ของสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่าที่ได้ชำระให้แก่ กรอ. แล้ว หรือจะชำระต่อไปก็ตาม ทั้งนี้ โดยไม่กระทบถึงการตกลงยอมรับ และ/หรือการใดที่บริษัทและ กรอ. ได้กระทำไปแล้ว ก่อนการบอกเลิกหรือการสิ้นสุดสัญญา

3.3.5 กรณี กรอ. ไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการละสิทธิใดๆ ที่ กรอ. มีอยู่ต่อบริษัทตามสัญญานี้ และไม่เป็นเหตุให้บริษัทพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ผู้ได้สิทธิยังคงต้องรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องใดๆ ในบรรดาทรัพย์สินที่ส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้ใช้สิทธิเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันส่งมอบหรือ โอนกรรมสิทธิ์

3.3.6 15.3 เมื่อสัญญาฉบับนี้ถูกยกเลิกหรือสิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทตกลงยินยอมให้ กรอ. ผู้ให้ใช้สิทธิมีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์หรือนำไปให้เอกชนรายอื่นเข้าใช้ประโยชน์ภายในศูนย์ เพื่อดำเนินการบริหารและประกอบกิจการศูนย์ต่อไปได้ โดยผู้ได้สิทธิบริษัทจะ ไม่มีสิทธิโต้แย้งและไม่ขัดขวางการใช้สิทธิหรือการกระทำดังกล่าวนี้ของผู้ให้ใช้สิทธิ กรอ.

**ข้อ 4 การส่งเอกสาร**

การส่งเอกสารใดๆ ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หากได้ส่ง ณ ภูมิลำเนาตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบด้วยกฎหมายและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับได้ทราบแล้ว นับแต่ในวันที่เอกสารนั้นๆ ไปถึง



**ข้อ 16 การบอกกล่าว**

การแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอใดๆ ตามสัญญา นี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและเป็นภาษาไทย ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาดังระบุไว้ตามข้อนี้ หรือที่อยู่อื่นที่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงให้ทราบแล้วเป็นหนังสือ และให้ถือว่าผู้ให้ใช้สิทธิหรือผู้ได้สิทธิได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอใดๆ เช่นว่านั้นแล้วในวันที่ผู้ให้ใช้สิทธิหรือผู้ได้สิทธิได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าว หรือการร้องขอเช่นว่านั้น ในกรณีเร่งด่วน ให้ส่งคำบอกกล่าวทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งยืนยันตามวิธีดังกล่าวโดยเร็ว

**ผู้ให้ใช้สิทธิ**

.....(ระบุสถานที่).....

.....

โทรสาร: .....

e-mail: .....

**ผู้ได้สิทธิ**

.....(ระบุสถานที่).....

.....

โทรสาร: .....

e-mail: .....

**ข้อ 5 การมีขาดปัญหาข้อโต้แย้ง**

ในกรณีที่มีปัญหาข้อโต้แย้งระหว่าง กรอ. กับบริษัท เกี่ยวกับการคิดรวม การปฏิบัติหรือปัญหาอื่นใดตามสัญญา คู่สัญญาตกลงให้ กรอ. เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในเบื้องต้น และหากจะต้องฟ้องคดีต่อศาลคู่สัญญาตกลงกันให้ฟ้องคดีต่อศาลที่มีเขตอำนาจ

**ข้อ 6 เบ็ดเตล็ด ข้อ 17 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา**

6.1 การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมสัญญา นี้ จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อได้จัดทำเป็นหนังสือตามแบบและพิธีการเช่นเดียวกับสัญญาที่ลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

6.2 หากสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่สมบูรณ์ เป็น โฉมะ ขัดต่อกฎหมายหรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมายไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือว่าข้อสัญญาอื่นๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับได้ตามกฎหมาย

6.3 การคิดคือ การบอกกล่าว การขอความเห็นชอบ หรือการให้ความเห็นชอบใดๆ ระหว่าง คู่สัญญาภายใต้สัญญานี้ จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 18 ความสมบูรณ์ของสัญญา

หากสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ เป็นโมฆะ ชัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจ บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ให้ถือว่าข้อสัญญาอื่นๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับได้ ตามกฎหมาย

ข้อ 7 กฎหมายที่บังคับ

สัญญานี้ได้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความตามกฎหมายไทย

ข้อ 8 19 เอกสารแนบท้ายสัญญาอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้ มีเอกสารแนบท้าย ดังต่อไปนี้ เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วน หนึ่งของสัญญานี้

19.1 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... จำนวน ..... (.....)

หน้า

19.2 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... จำนวน ..... (.....)

หน้า

19.3 เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ..... : ๑๓๔ .....

เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หากข้อความในเอกสารแนบท้าย สัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ ในกรณีความใน เอกสารแนบท้ายสัญญาไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันเอง บริษัทผู้ได้สิทธิจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ให้ใช้สิทธิ ครอ. โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าไช้จ่าย ค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้ใช้สิทธิ ทั้งสิ้น ครอ.



สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ  
เข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของตน เพื่อเป็น  
หลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานในวัน เดือน ปี  
ที่ระบุไว้ข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

**กรมโรงงานอุตสาหกรรม**

**กรอ./ผู้ให้สิทธิ**

**บริษัท/ผู้ได้สิทธิ**

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(.....)

(.....)

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(.....)

(.....)

หมายเหตุ—กรอ. สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญานี้ ให้เป็นไป  
ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยบริษัทยินยอมปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารแนบ จ.  
แบบหนังสือคำประกันสัญญา



แบบหนังสือคำประกันสัญญา  
(หลักประกันสัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์)

เลขที่..... วันที่.....  
ข้าพเจ้า..... (ชื่อธนาการ)..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาการของท่านหนังสือคำ  
ประกันสัญญา (หลักประกันสัญญา) ฉบับนี้ไว้คือ..... (ชื่อส่วนราชการซึ่งเป็นผู้สัญญา)

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้ใช้สิทธิ" ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ 1 ตามที่..... (ชื่อส่วนราชการซึ่งเป็นผู้สัญญา)..... (ผู้ให้ใช้สิทธิ) ได้ทำสัญญา  
..... กับบริษัท..... (ผู้ได้สิทธิ) ตามสัญญาเลขที่.....  
..... ลงวันที่..... ซึ่งผู้ได้สิทธิต้องวางหลักประกันการชำระค่าตอบแทนและ  
การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ให้ใช้สิทธิเป็นจำนวนเงิน..... บาท

ข้าพเจ้าขอผูกพันตน โดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้  
ขั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ให้ใช้สิทธิจำนวนไม่เกิน..... บาท  
(.....) ในกรณีที่ผู้ได้สิทธิก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับหรือ  
ค่าจ้างใดๆ หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้าง  
สิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้งและผู้ให้ใช้สิทธิไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้ได้สิทธิชำระหนี้ก่อน

ข้อ 2 หากผู้ให้ใช้สิทธิได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ได้สิทธิหรือยินยอมให้ผู้ได้สิทธิปฏิบัติตามผลไป  
จากเงื่อนไขใดๆ ในสัญญา ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้นๆ ด้วย

ข้อ 3 หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่ภาระ หน้าที่  
ทั้งหลายของผู้ได้สิทธิจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณี  
ใดๆ ครบเท่าที่ผู้ได้สิทธิยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้ใช้สิทธิตามสัญญาอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้คำประกัน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)