



สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม
เลขที่.....๘๖...../2559

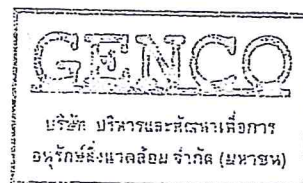
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4)
สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงาน
ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ)
และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ที่ 75/6 ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559 ระหว่างกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย นายมงคล พฤกษ์วัฒนา อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี มีสำนักงานใหญ่ ณ อาคารเลขที่ 447 ถนนบอร์นสตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โดย นายรณชัย ตันตระกูล อายุ 66 ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 59/97 ซอยรามอินทรา 103/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการและ กรรมการ และนายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 189/4 ถนนราชวิถี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการและกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี ที่ สก. 002140 ลงวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ตกลงทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์ตามสัญญา เลขที่ 16/2539 ลงวันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2539 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาเดิม” สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) เลขที่ 58/2539 ลงวันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2539 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 1” สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) เลขที่ 56/2547 ลงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2” และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) เลขที่ 114/2549 ลงวันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 ”

โดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าประสงค์จะลงทุนเพิ่มเติมและขยายกำหนดการเช่าออกไปอีก 10 (สิบ) ปี ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงได้ตกลงทำสัญญาฉบับนี้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ขยายกำหนดเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2 ของสัญญาเดิม ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติม โดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 ข้อ 1 ออกไปอีก 10 (สิบ) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2559 จนถึง วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569



ข้อ 2 ให้ยกเลิกข้อ 3 บรรทัด 4 ของสัญญาเดิม และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ทรัพย์สินให้ผู้เช่าดำเนินการบำบัดน้ำเสีย ทำลายฤทธิ์และกำจัด สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า”

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความใน 2) ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าดำเนินการงานศูนย์บริการกำจัดกาก อุตสาหกรรม (แสมดำ) ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“2) คำจำกัดความ

2.1 น้ำเสีย หมายถึง น้ำทิ้งจากการประกอบกิจการอุตสาหกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงาน

2.2 สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว หมายถึง สิ่งของที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียทั้งหมด ที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการโรงงาน รวมถึงของเสียจากวัตถุดิบ ของเสียที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิต ของเสียที่เป็นผลิตภัณฑ์เสื่อมคุณภาพ และน้ำทิ้งที่มีองค์ประกอบหรือมีคุณลักษณะที่เป็นอันตราย และให้ รวมถึงกากหรือกากสารพิษ

2.2.1 กากปรอท หมายถึง กากที่ปนเปื้อนด้วยสารปรอท เช่น กากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำทิ้งจากโรงงานผลิตโซดาไฟด้วยเซลล์ปรอท เป็นต้น

2.2.2 กากตะกอน Hydroxide หมายถึง กากที่ปนเปื้อนด้วยตะกอน Hydroxide ของโลหะหนัก เช่น กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำทิ้งจากโรงงานผลิตแบตเตอรี่ โรงงานชุบโลหะ น้ำกรดน้ำด่างเข้มข้น เป็นต้น

2.2.3 กากอื่น ๆ หมายถึง กากวัสดุหรือสารเคมีที่เหลือใช้หรือเสื่อมคุณภาพ เช่น เศษถ่านไฟฉาย ยาฆ่าแมลง กากสีจากห้องพ่นสี เป็นต้น

2.3 การบำบัด หมายถึง การทำให้น้ำเสียมีความสกปรกน้อยลง โดยใช้กรรมวิธี ใดอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างร่วมกัน

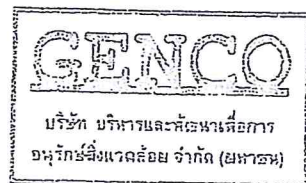
2.4 การทำลายฤทธิ์ หมายถึง การทำให้สารพิษที่เจือปนอยู่ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช่แล้ว เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่เป็นอันตราย หรือมีปริมาณน้อยลง โดยใช้กรรมวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ หลายอย่างร่วมกัน เช่น การปรับเสถียร การทำเป็นก้อนแข็ง เป็นต้น

2.5 การกำจัด หมายถึง การเก็บหรือทำลายของเสียให้หมดสิ้นไปในขั้นสุดท้ายเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อม เช่น การฝังดินด้วยกรรมวิธีเฉพาะ เป็นต้น

2.6 การขนฝังกลบ หมายถึง การขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วไปฝังกลบด้วย กรรมวิธีเฉพาะในสถานที่ฝังกลบนั้น

2.7 ของเสีย หมายถึง น้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ที่ผู้เช่ารับจากโรงงาน ผู้ใช้บริการ เพื่อนำไปทำการบำบัด ทำลายฤทธิ์และกำจัดที่ศูนย์ หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ

2.8 การคัดแยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่ไม่เป็นอันตราย หมายถึง กระบวนการ แยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่ไม่เป็นอันตราย ตามแต่ละองค์ประกอบของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ที่ไม่เป็นอันตราย เพื่อให้สะดวกแก่การนำไปกำจัด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ใหม่ ยกเว้นน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เป็น ของเหลว



2.9 การทำเชื้อเพลิงผสม หมายถึง การนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาผ่านกระบวนการปรับคุณภาพ หรือผสมกันเพื่อให้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาที่เป็นโรงงานลำดับที่ 101 หม้อไอน้ำ หรือเตาอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

2.10 การทำวัตถุดิบทดแทน หมายถึง การนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาผ่านกระบวนการปรับคุณภาพ หรือผสมกันให้มีลักษณะหรือสมบัติเหมาะสมที่ใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ที่เป็นโรงงานลำดับที่ 101”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความใน 3.1 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“3.1 ตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งศูนย์นี้ มุ่งให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานที่มีส่วนบุปโลหะ โรงงานฟอกย้อม และโรงงานอื่นๆ รวมทั้งทำลายฤทธิ์และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจากโรงงานต่าง ๆ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบเป็นหนังสือ ในบริเวณกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่น ๆ ซึ่งประกอบด้วย

3.1.1 ศูนย์ฯ แสมดำ มีระบบดังต่อไปนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียจากโรงงานบุปโลหะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียจากโรงงานฟอกย้อม
- ระบบทำลายฤทธิ์และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว
- ระบบอื่นๆ ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ

3.1.2 ศูนย์ฯ ราชบุรี มีระบบดังต่อไปนี้

- ระบบฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว
- ระบบอื่นๆ ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความใน 4) ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“4) การดำเนินการศูนย์

ผู้เช่าต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

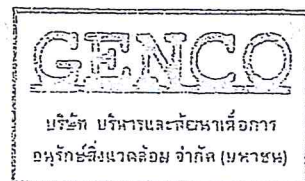
4.1 ต้องเริ่มดำเนินการบำบัด ทำลายฤทธิ์ และ/หรือกำจัดของเสียได้ในวันที่

1 เมษายน 2539

4.2 ต้องวางแผนและบริหารงานศูนย์เองทั้งหมดตั้งแต่การบริหารบุคคล การขนของเสียจากโรงงานมายังศูนย์ การบำบัดน้ำทิ้ง การทำลายฤทธิ์และการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบเป็นหนังสือ โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

4.3 ต้องจัดหาเจ้าหน้าที่สำหรับการดำเนินงานทั้งหมดในศูนย์ และรับผิดชอบในการจ่ายค่าตอบแทน แรงงานหรือเงินเดือนของเจ้าหน้าที่ทั้งหมดเอง

4.4 ต้องจัดหาสถาบันหรือนิติบุคคลทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ผู้ให้เช่าให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือมาเป็นที่ปรึกษาเพื่อตรวจสอบรายงานการดำเนินงานของผู้เช่าเป็นหนังสือ เสนอความเห็นต่อผู้ให้เช่า ตามรายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะ (Term of Reference) ของผู้ให้เช่ากำหนดหรือเห็นชอบ โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น



4.5 ผู้เช่าอาจจัดหาและติดตั้งเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อให้การดำเนินการกำจัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งอาจต้องปลูกสร้างโรงเรือนเพิ่มเติม โดยต้องได้รับความเห็นชอบของผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน และค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

4.6 ผู้เช่าต้องดำเนินการติดต่อหาลูกค้า (โรงงาน/ผู้ใช้บริการ) มาเข้าร่วมโครงการจัดทำสัญญากับลูกค้าและจัดเก็บค่าบริการเอง

4.7 ผู้เช่าต้องเสนอแบบฟอร์มต่าง ๆ ที่แสดงรายละเอียดที่จำเป็นให้ครบถ้วน ให้ผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นชอบก่อนการนำไปใช้และเมื่อต้องการเปลี่ยนแปลงจะต้องได้รับความเห็นชอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อนทุกครั้งเช่นกัน ได้แก่ แบบฟอร์มใบแจ้งยอดเงินที่โรงงานต้องชำระค่าบริการให้แก่ผู้เช่า โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายการแสดงชื่อที่อยู่โรงงาน น้ำหนักของเสีย ผลวิเคราะห์คุณลักษณะของของเสีย ราคาค่าบริการแยกแต่ละรายการ และยอดรวมราคาค่าบริการ

4.8 ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน ผู้เช่าจะต้องทำบัญชีสรุปจำนวนลูกค้าในรอบเดือนที่ผ่านมาพร้อมทั้งระบุชนิด ปริมาณของของเสีย ของลูกค้าแต่ละราย และสรุปผลงานรวมของเดือนที่แสดงปริมาณของเสียแต่ละประเภทที่ได้บำบัดหรือทำลายฤทธิ์ไปแล้ว และชนิด ปริมาณของของเสียที่คงเหลือ รวมทั้งความสามารถของแต่ละระบบที่ยังสามารถให้บริการเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ รายละเอียดของบัญชี และแบบฟอร์มที่ใช้จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

4.9 ผู้เช่าต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ประสานงานของบริษัทฯ โดยมาประจำอยู่ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้เช่า”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน 5.2.1 และ 5.2.5 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“5.2.1 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการบำบัดและทำลายฤทธิ์ของเสียตามกรรมวิธีที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดตั้งรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมและตรวจวัดสารมลพิษ พร้อมทั้งรายงานผลให้กรมโรงงานอุตสาหกรรมทราบเป็นประจำตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด โดยใช้แบบฟอร์มตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด

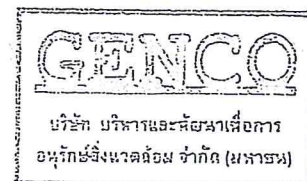
5.2.5 การปรับเสถียรสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการสำหรับค่า pH ของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่ถูกทำลายฤทธิ์แล้วต้องปรับให้อยู่ระหว่าง 10.5 – 11.5”

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความใน 5.3 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“5.3 การฝังกลบขั้นสุดท้าย

5.3.1 ผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาสถานที่ฝังกลบขั้นสุดท้ายให้คือที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ห่างจากศูนย์แสมดำประมาณ 140 กิโลเมตร

5.3.2 ผู้เช่าสามารถจะเปลี่ยนแปลงกรรมวิธีการฝังกลบขั้นสุดท้าย และ/หรือเพิ่มเติมขั้นตอนที่จะเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงพร้อมเหตุผลความจำเป็นและข้อดีข้อเสียเป็นหนังสือ ให้ผู้ให้เช่าพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน



5.3.3 ผู้เข้าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ เครื่องจักร สิ่งปลูกสร้าง และวัสดุอื่นใด ทั้งหมดที่ใช้ในการจัดเตรียมพื้นที่ฝัง การขุด ฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว เช่น ดินเหนียว เครื่องมือจักรกลต่าง ๆ เป็นต้น โดยผู้เข้ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

5.3.4 ผู้เข้าจะต้องทำการตรวจวัดผลกระทบของสถานที่ฝังกลบขั้นสุดท้าย โดยต้องจัดสร้างบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใต้ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับการตรวจวัดผลกระทบ (Monitoring well) และให้ผู้เข้าดำเนินการตรวจวัดผลกระทบได้โดยสะดวกตลอดเวลา และผู้เข้าต้องส่งผลการตรวจวัดผลกระทบให้ผู้เข้าภายในวันที่ 30 (สามสิบ) ของทุกเดือน

5.3.5 ผู้เข้าจะต้องดำเนินการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่เป็นอันตรายที่ผ่านการปรับเสถียรและเป็นก้อนแข็งในขั้นสุดท้าย โดยให้มีการจัดเตรียมพื้นที่ฝังตามวิธีการที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ซึ่งประกอบด้วย

1. ชั้นดินเหนียวบดอัดแน่นที่พื้นกันหลุมและด้านข้างหลุมฝังกลบ โดยให้ดินเหนียวอัดแน่นมีความหนาแน่นไม่ต่ำกว่า 85% ของความหนาแน่นมาตรฐาน (Standard Proctor Test) และดินเหนียวที่นำมาใช้ต้องมีค่าการซึมผ่านของน้ำ (Water Permeability) ไม่เกิน 10^{-7} เซนติเมตร / วินาที

2. ปูพื้นกันหลุมและด้านข้างหลุมฝังกลบด้วยแผ่นพลาสติก High Density Polyethylene (HDPE) หนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร สองชั้น พร้อมด้วยวางท่อระบายน้ำกันบ่อ (Drainage System) ภายในหลุม จำนวน 2 ชุด มีแผ่น Geonet ระหว่างกลาง หรือชั้นทราย โดยให้ท่อระบายน้ำชั้นบนมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำชั้นล่างมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยใช้ท่อ PVC การเชื่อมต่อแผ่น HDPE ให้เป็นแบบ Double Seal

3. ทำการหุ้มท่อระบายน้ำกันบ่อด้วย Geotextile ความหนาต้องไม่น้อยกว่า 0.5 มิลลิเมตร และส่วนที่แผ่น HDPE สัมผัสกับดินทรายหรือกาก จะต้องมีการปูป้องกันแผ่น HDPE อีกชุดด้วยตลอด

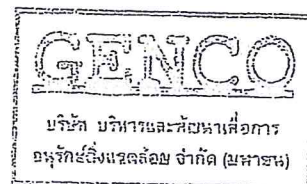
4. มีรางระบายน้ำรอบบ่อฝังกลบ ต้องมีความลาดเอียงเท่ากับ 1:100 ความกว้างกันรางขนาด 1.50 เมตร

5. ให้มีบ่อรวบรวมน้ำชะกาก (Leachate Collection Well) 2 ชุด แยกจากกัน ทำด้วยคอนกรีต และมีฝาปิดทำด้วยเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 3 มิลลิเมตร สามารถเปิด บานพับเหล็กขนาดไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว ทาสีกันสนิมและสีเขียว

6. ให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใต้ดิน โดยท่อที่ใช้เป็นบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใต้ดินควรเป็นท่อ PVC อย่างหนา (Pressure PVC PIPE) ในกรณีที่ระดับน้ำใต้ดินไม่เกิน 10 เมตร ให้ใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร หากระดับน้ำใต้ดินอยู่ลึกกว่า 10 เมตร ให้ลดท่อเหลือ 100 มิลลิเมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7. ท่อระบายแก๊สให้ใช้ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร อย่างหนา (Class 13.5)

8. ต้องสร้างระบบป้องกันน้ำหลากเข้าสู่พื้นที่ฝังกลบ ให้เหมาะสมตามหลักวิชาการ หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุอื่น ๆ ที่ใช้ในการดำเนินการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่เป็นอันตรายไปจากเดิมวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ให้เข้า



5.3.6 ผู้เช่าต้องทำการบำบัดทำลายฤทธิ์สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ศูนย์ทั้งสองแห่ง ให้หมดภายในวันถัดไป สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวทุก ๆ 300 ตัน จะต้องทำการตรวจสอบคุณภาพ โดยการสุ่มตามข้อ 4 (ข้อ 3.1) ของสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้ ตัวอย่าง 3 จุด โดยผู้เช่าต้องนำแต่ละจุดไปวิเคราะห์ ในกรณีสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวได้มาตรฐาน (2 ใน 3 จุด) ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือเป็นไปตามหลักวิชาการ

5.3.7 ผู้เช่าต้องทำการซังน้ำหนักของสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ก่อนนำเข้าฝั่งที่ศูนย์ฯ ราชบุรี โดยให้ทำการซังน้ำหนักที่ศูนย์ฯ ราชบุรี ในกรณีที่ศูนย์ฯ ราชบุรี ยังติดตั้งเครื่องซังไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าสามารถทำการซังภายนอกศูนย์ฯ ราชบุรี ที่อยู่ใกล้เคียงได้

5.3.8 ผู้เช่าต้องเข้าดำเนินการขนฝังกลบได้ทันทีที่เริ่มต้นสัญญา

5.3.9 เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องทำการขนฝังกลบที่รับมาจากผู้ใช้บริการในระหว่างสัญญาให้หมดภายในระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา

5.3.10 หากผู้เช่ายังดำเนินการฝังกลบไม่แล้วเสร็จหรือยังมีได้ดำเนินการใด ๆ ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการเอง หรือมอบให้ผู้อื่นดำเนินการ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการฝังกลบสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เหลือ

5.3.11 ผู้เช่าต้องจัดทำแผนงาน และแจ้งชนิด จำนวน และประสิทธิภาพของเครื่องจักรที่ใช้กำจัดสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว โดยเครื่องจักรดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพทำลายฤทธิ์ได้ไม่น้อยกว่า 1.5 เท่าของสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เก็บในแต่ละวันโดยเฉลี่ย

5.3.12 ผู้เช่าต้องจัดทำแผนพร้อมทั้งอุปกรณ์สำหรับป้องกันภัยที่จะเกิดขึ้นต่อเจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว

5.3.13 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการฝังกลบสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตราย โดยให้มีการจัดเตรียมพื้นที่ฝังกตามวิธีที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดหรือเห็นชอบ”

ข้อ 8 ให้ยกเลิกความใน 7) ของข้อกำหนดสำหรับการเช่า ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“7. ผลประโยชน์ที่ผู้เช่าตอบแทนแก่ผู้ให้เช่า

ผู้เช่าจะต้องจ่ายผลประโยชน์ในการดำเนินงานศูนย์ ให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้

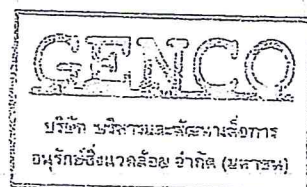
7.1 ผู้เช่าตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์โดยชำระค่าเช่าที่ดินแก่กรมธนารักษ์ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด

7.2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าสิทธิให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังต่อไปนี้

สำหรับช่วงระยะเวลาการเช่าปีที่ 1-5

7.2.1 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานขุบโลหะ หรือโรงงานที่ส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียขุบโลหะ ในอัตรา 26.00 บาท (ยี่สิบหกบาทถ้วน) ต่อตันของน้ำเสีย เฉพาะในส่วน ของปริมาณน้ำเสียที่เกินจาก 1,000 ตัน (หนึ่งพัน) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.2 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานฟอกย้อม หรือโรงงานที่ส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียฟอกย้อม ในอัตรา 24.80 บาท (ยี่สิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) ต่อตันของน้ำเสีย เฉพาะในส่วนของปริมาณน้ำเสียที่เกินจาก 4,000 ตัน (สี่พัน) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน



7.2.3 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานที่มีสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายในอัตรา 258.40 บาท (สองร้อยห้าสิบบาทสี่สิบบาทสตางค์) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตราย เฉพาะในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายที่เกินจาก 330 (สามร้อย-สามสิบ) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.4 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการให้บริการคัดแยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายในอัตรา 67.50 บาท (หกสิบบาทเจ็ดบาทห้าสิบบาทสตางค์) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายเฉพาะในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายที่เกินจาก 217 (สองร้อย-สิบเจ็ด) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.5 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาทำเชื้อเพลิงผสมหรือวัตถุดิบทดแทนในอัตรา 135.10 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบบาทห้าบาทสิบบาทสตางค์) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาทำเชื้อเพลิงผสมหรือวัตถุดิบทดแทน ในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกินจาก 70 (เจ็ดสิบ) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.6 ค่าสิทธิสำหรับการนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายไปฝังกลบโดยตรง ณ หลุมฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายในอัตรา 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตราย ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

สำหรับช่วงระยะเวลาการเช่าปีที่ 6-10 (ถึง 30 กันยายน 2569)

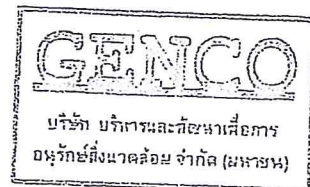
7.2.7 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานชุบโลหะ หรือโรงงานที่ส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุบโลหะ ในอัตรา 29.20 บาท (ยี่สิบบาทเก้าบาทยี่สิบบาทสตางค์) ต่อตันของน้ำเสีย เฉพาะในส่วนของปริมาณน้ำเสียที่เกินจาก 1,000 (หนึ่งพัน) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.8 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานฟอกย้อม หรือโรงงานที่ส่งน้ำเสียเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียฟอกย้อมในอัตรา 27.90 บาท (ยี่สิบบาทเจ็ดบาทเก้าบาทสตางค์) ต่อตันของน้ำเสีย เฉพาะในส่วนของปริมาณน้ำเสียที่เกินจาก 4,000 (สี่พัน) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.9 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการแก่โรงงานที่มีสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายในอัตรา 290.90 บาท (สองร้อยเก้าสิบบาทเก้าบาทสตางค์) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตราย เฉพาะในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายที่เกินจาก 330 (สามร้อย-สามสิบ) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.10 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการให้บริการคัดแยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายในอัตรา 76.00 บาท (เจ็ดสิบบาทหกบาทถ้วน) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตราย เฉพาะในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายที่เกินจาก 217 (สองร้อยสิบเจ็ด) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.2.11 ค่าสิทธิสำหรับการให้บริการนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาทำเชื้อเพลิงผสมหรือวัตถุดิบทดแทนในอัตรา 152.10 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทสองบาทสิบบาทสตางค์) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วมาทำเชื้อเพลิงผสมหรือวัตถุดิบทดแทน ในส่วนของปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เกินจาก 70 (เจ็ดสิบ) ตันต่อเดือน ที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน



7.2.12 ค่าสิทธิสำหรับการนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายไปฝังกลบโดยตรง ณ หลุมฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายในอัตรา 22.50 บาท (ยี่สิบสองบาทห้าสิบบาท) ต่อตันของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ไม่เป็นอันตรายที่ผู้เช่ารับมาจากโรงงาน

7.3 ผู้ให้เช่าจะเริ่มคิดค่าสิทธิตามข้อ 7.2 จากผู้เช่านับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 เป็นต้นไป โดยผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าสิทธิภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป สำหรับเดือนสุดท้ายของสัญญาให้ชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนนั้น

7.4 ค่าสิทธิตามข้อ 7.2 ผู้เช่าประกันค่าสิทธิขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 220,000 บาท (สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนจนสิ้นสุดอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้เช่าได้รับค่าบริการรายเดือนน้อยกว่าจำนวน 220,000 บาท (สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ผู้เช่าตกลงจ่ายเงินค่าสิทธิเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 220,000 บาท (สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับค่าสิทธิในเดือนนั้น ๆ

ข้อ 9 ให้ยกเลิกความใน 10.2 และ 10.3 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“10.2 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ทำการวิเคราะห์เอง ผู้เช่าจะต้องใช้บริการจากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

10.3 ผู้เช่าจะต้องทำการวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ระบายออกจากศูนย์ฯ แสมดำ เพื่อหาค่า pH, BOD₅, DS, และ SS เป็นประจำทุกวันทำการ และวิเคราะห์ค่าโลหะหนัก Cr, Cu, Ni, Zn, Pb และ CN ของน้ำเสียที่ออกจากบ่อสุดท้าย เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยวิธีการเก็บตัวอย่างแบบจ้วง (Grab Sampling)”

ข้อ 10 ให้ยกเลิกความใน 11.1 และ 11.2 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“11.1 ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีบุคคลากรด้านสิ่งแวดล้อมเต็มเวลาประจำโรงงานตามกฎหมายหรือประกาศกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

11.2 ผู้เช่าจะต้องบำบัด ทำลายฤทธิ์และกำจัดของเสียให้มีคุณลักษณะได้ตามมาตรฐานตามหลักวิชาการ”

ข้อ 11 ให้ยกเลิกความใน 12.1 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

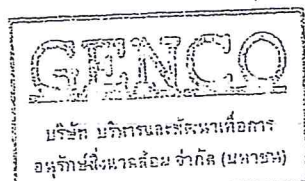
“12.1 ผู้เช่ามีสิทธิที่จะใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และทรัพย์สินต่าง ๆ ทั้งหมดของศูนย์ฯ เพื่อการดำเนินงานได้ตลอดอายุการเช่า”

ข้อ 12 ให้ยกเลิกความใน 14.3 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“14.3 ผู้เช่าไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณลักษณะได้ตามมาตรฐาน ตามที่ระบุในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้ หรือตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยโรงงานผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ต่อครั้ง ภายในระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน”

ข้อ 13 ให้ยกเลิกความใน 15.5 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“15.5 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการศูนย์ฯให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน รวมทั้งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในโรงงานและสุขภาพคนงาน รวมถึงกรณี



ที่อาจมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด”

ข้อ 14 ให้ยกเลิกความใน 5.1.3 ของข้อกำหนดสำหรับการเช่าฯ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเดิม

ข้อ 15 ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงขยายเวลาการเช่าดำเนินการและใช้สิทธิในส่วนขยาย ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559 จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569”

ข้อ 16 ในวันทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ผู้เช่ายินยอมเพิ่มหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนดไว้ในข้อ 23 สัญญาเดิม ขึ้นอีกเป็นจำนวนเงิน 12,000,000.00 บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) รวมเป็นหลักประกันทั้งสิ้นจำนวน 22,000,000.00 บาท (ยี่สิบสองล้านบาทถ้วน) โดยผู้เช่าได้นำหลักประกันเพิ่มเติมเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ฉบับเลขที่ ค.47690167942000 ลงวันที่ 30 กันยายน 2559 เป็นจำนวนเงิน 12,000,000.00 บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) ตามแบบที่ผู้ให้เช่ากำหนดมาขอให้ผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 23 ของสัญญาเดิม สัญญาเลขที่ 16/2539 ลงวันที่ 29 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2539 ทุกประการ

ข้อ 17 ยกเลิกข้อ 5 ของสัญญาเดิม ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 5 ผู้เช่าจะต้องลงทุนเป็นเงินไม่น้อยกว่า 77,000,000.00 บาท (เจ็ดสิบล้านเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ที่เช่าในด้านต่างๆ ตามแผนปรับปรุงและพัฒนาที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรือที่ผู้เช่าเสนอ ภายในกำหนดเวลาการเช่าซึ่งขยายออกไปตามข้อ 1 ของสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ แผนปรับปรุงและพัฒนาดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน ทั้งนี้ รวมทั้งกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้ให้เช่าขอความร่วมมือ

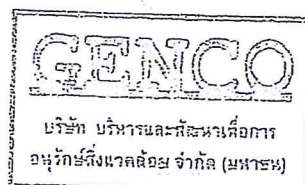
ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการตามความในวรรคหนึ่งได้ ให้นำความในข้อ 6 วรรคสาม และวรรคสี่ ของสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 1 มาใช้บังคับโดยอนุโลมตามแต่กรณี โดยในส่วนของค่าปรับเป็นรายวันให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ของเงินลงทุน ในจำนวน 77,000,000.00 บาท (เจ็ดสิบล้านเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) หรือเป็นจำนวนค่าปรับวันละ 7,700,000.00 บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

บรรดาทรัพย์สินที่เกิดขึ้นตามแผนปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเมื่อสัญญานี้สิ้นสุด และผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินเหล่านั้นให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ตามปกติในศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาของสัญญา”

ข้อ 18 ยกเลิกข้อ 15 สัญญาเดิม และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ถ้ามีปัญหาโต้เถียงกันประการใดระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่าเกี่ยวกับการตีความหรือการปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด หากผู้เช่าไม่เห็นด้วยกับข้อวินิจฉัยของปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม สามารถอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมภายใน 30 (สามสิบ) วันได้”

ข้อ 19 ผู้เช่าต้องจัดตั้งกองทุนเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม โดยในการบริหารจัดการกองทุนเห็นควรให้ผู้ให้เช่า และผู้เช่ามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการกองทุนนี้ด้วย ทั้งนี้ผู้เช่าจะจัดสรรเงินเข้ากองทุนโดยเป็นเงินสมทบกองทุนปีละ 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ภายในวันที่ 30 (สามสิบ) เดือนกันยายน ของทุกปี



ตลอดอายุของสัญญาและเพิ่มเติมเงินสมทบจากการฝั่งกลบเป็นจำนวนต้นละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) จากต้น
สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่เป็นอันตรายที่ฝั่งกลบ ภายในวันที่ 15 (สิบห้า) เดือนตุลาคม ของทุกปีตลอดอายุ
ของสัญญา โดยภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาฯ ผู้เข้าดำเนินการศูนย์ช่วงต่อไปจะสามารถดำเนินการบริหารกองทุนต่อไป
ได้ หรือจะนำกองทุนดังกล่าวเข้าสู่การดำเนินงานของกองทุนสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมก็ได้ ตามแต่ผู้ให้เข้าจะเห็นสมควร

ทั้งนี้ จำนวนเงินที่จะจัดสรรเข้ากองทุนแต่ละปี ผู้ให้เข้าอาจขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพิจารณา
เพิ่มเติมจำนวนขึ้นตามความเหมาะสมก็ได้

ข้อ 20 ผู้เข้าต้องดำเนินการจดทะเบียนการเข้าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จสิ้นภายใน 30
(สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญานี้โดยผู้เข้าเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจด
ทะเบียนการเข้าทุกประการ

ข้อ 21 นอกจากที่แก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้แล้วให้คู่สัญญามีความผูกพันเป็นไป
ตามสัญญาเดิมทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิม

ความใดในสัญญาเดิม สัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 1 สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 และ
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 ที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ให้ใช้ข้อความในสัญญา
แก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้บังคับ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ขัดกับข้อความในเอกสารแนบท้าย
สัญญาเดิม ให้ใช้ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้ให้เข้าเก็บรักษาไว้
ฉบับหนึ่ง ส่วนอีกฉบับหนึ่งผู้เข้าเก็บรักษาไว้ ผู้ให้เข้าและผู้เข้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ลงชื่อ ผู้ให้เข้า
(นายมงคล พฤษชัยวัฒนา)
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ลงชื่อ ผู้เข้า
(นายรณชัย ตันตระกูล)

ลงชื่อ พยาน
(นายเอกบุตร อุดมพงศ์)

ลงชื่อ ผู้เข้า
(นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ)

ลงชื่อ พยาน
(นายพิมพ์พงศ์ ปรีชญาวุฒิรัตน์)