

กฎหมายการลงทุนฉบับใหม่ของติมอร์-เลสเต

๑. รัฐบาลติมอร์-เลสเตได้ออกกฎหมายการลงทุน หมายเลข ๑๕/๒๐๑๗ และกฎฎีกา หมายเลข ๒/๒๐๑๘ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- ๑.๑ เพื่อสร้างหลักประกันการเข้าถึงกระบวนการยุติธรรมของนักลงทุนเพื่อปกป้องสิทธิและผลประโยชน์
- ๑.๒ เพื่อสร้างผลประโยชน์ข้อได้เปรียบทางภาษีและศุลกากรแก่นักลงทุน
- ๑.๓ เพื่อสร้างเงื่อนไขการลงทุนที่เป็นมิตรต่อนักลงทุนในติมอร์
- ๑.๔ เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในภูมิภาคที่กฎหมายกำหนด

๒. กฎหมายดังกล่าวได้กำหนดเรื่องสิทธิประโยชน์ของนักลงทุนไว้ ดังนี้

๒.๑ สิทธิประโยชน์ทางภาษี

๑) ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ ๑๐๐% โดยแบ่งสิทธิประโยชน์ตามเขตการลงทุน ดังนี้

- เขต A การลงทุนในกรุงดิลี จะได้รับการยกเว้นภาษีเป็นเวลา ๕ ปี นับจากวันที่เริ่มโครงการ
- เขต B การลงทุนนอกเขตเทศบาลกรุงดิลี จะได้รับการยกเว้นภาษีเป็นเวลา ๘ ปี นับจากวันที่

เริ่มโครงการ

- เขต C การลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Oe-Cusse และ Atauro) จะได้รับการยกเว้นภาษี

เป็นเวลา ๑๐ ปี นับจากวันที่เริ่มโครงการ

๒) ได้รับการยกเว้นภาษีการขาย (sales tax) ๑๐๐% สำหรับสินค้าและอุปกรณ์ทั้งหมดที่ใช้ในการก่อสร้างหรือบริหารโครงการลงทุนหรือลงทุนซ้ำ

๓) ได้รับการยกเว้นภาษีบริการ (service tax) ๑๐๐%

๒.๒ ภาษีที่จะไม่ได้รับการยกเว้น อาทิ

๑) ภาษีบริโภค (consumption tax) ในบางรายการ ได้แก่ ภาษีที่เรียกเก็บจากสินค้าที่นำเข้าไปยังติมอร์ และได้รับการยกเว้นอากรขาเข้า และสินค้าที่ส่งออกจากติมอร์ ภายใน ๒๐ วันหลังจากการผลิตหรือนำเข้า โดยมีเงื่อนไขว่าได้ส่งเอกสารที่พิสูจน์การส่งออกสินค้าไปยังธนาคารและหน่วยงานด้านการชำระเงิน

๒) ภาษีสั่งจ้างและภาษีค่าเช่า

๒.๓ สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

๑) สามารถทำสัญญาเช่ากับรัฐ (สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่รัฐเป็นเจ้าของ) เป็นเวลา ๕๐ ปี และสามารถต่ออายุได้จนถึงระยะเวลาสูงสุด ๑๐๐ ปี

๒) ได้รับสิทธิที่จะได้รับความคุ้มครองด้านทรัพย์สินทางปัญญาที่ผู้ลงทุนได้จดทะเบียนไว้

๓) ได้รับการการันตีด้านการรักษาความลับทางการค้าและการธนาคาร

๔) สิทธิประโยชน์ที่ให้กับนักลงทุนจะแยกเป็นสิทธิประโยชน์พิเศษของนักลงทุน (special investor benefits) และสิทธิประโยชน์จากการลงทุนในเขตการลงทุนพิเศษ (special zone benefits) โดยนักลงทุนที่ได้รับใบประกาศสิทธิประโยชน์การลงทุน (Declaration of Benefits) หรือข้อตกลงการลงทุนพิเศษ (Special Investment Agreement) จะได้รับการตรวจลงตราประเภททำงานสำหรับพนักงานหรือลูกจ้าง ๕ คนที่ทำหน้าที่กำกับดูแลหรือบริหารการเริ่มโครงการลงทุน ทั้งนี้ การขอรับการตรวจลงตราให้ยื่นพร้อมกับการขอรับใบประกาศสิทธิประโยชน์การลงทุน (Declaration of benefits)

๕) ได้รับสิทธิในการโอนเงินโดยเสรีจากเงินที่ลงทุนในติมอร์ (เงินปันผล ผลกำไร รายได้) ในทุกกรณี

๒.๔ หน้าที่ของนักลงทุน

๑) ตระหนักถึงกฎหมาย กฎระเบียบและขั้นตอนด้านสิ่งแวดล้อมที่ใช้บังคับในติมอร์

๒) ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน ภาษีและประกันสังคมที่ใช้บังคับในติมอร์

๓) จ้างแรงงานชาวติมอร์และส่งเสริมการพัฒนาทักษะวิชาชีพ

- ๔) แจ้งหน่วยงานการลงทุนของรัฐบาลกลางและหน่วยงานส่งเสริมการส่งออกเกี่ยวกับการโอนเงินเพื่อการลงทุนภาคเอกชนและการโอนเงินต่างประเทศในโอกาสแรก
- ๕) ให้ข้อมูลที่ต้องการ เป็นปัจจุบัน และครบถ้วนแก่หน่วยงานการลงทุนของรัฐบาลกลางและหน่วยงานส่งออกเกี่ยวกับมูลค่าการลงทุน / การลงทุนซ้ำ และวิธีการประเมินราคาที่ใช้
- ๖) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการแก่หน่วยงานของรัฐบาลกลางที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนและส่งเสริมการส่งออก
- ๗) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบเกี่ยวกับการโอนเงิน
- ๘) ปฏิบัติตามเงื่อนไขเวลาตามข้อตกลงการลงทุนในดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนเสร็จสิ้นโครงการ

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงดีลี
มีนาคม ๒๕๖๑